Maître Jérôme LACROUTS, membre de la **SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS,**
avocat au Barreau de NICE, demeurant Villa Elsa, 11 rue Guiglia – 06000 NICE. **T. : 04 22 13 85 76**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NICE - Place du Palais de Justice - 06300 NICE

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 09 H 00

Aux requêtes, poursuites et diligences de **: La Société dénommée CENTRALE KREDIETVERLENING en abrégé CKV** désormais dénommée **BANKB**, société anonyme dont le siège social est à WAREGEM (BELGIQUE), Mannebeekstraat 33, inscrite au registre des personnes morales sous le numéro d'entreprise 0400.040.965, représentée par ses administrateurs légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **Me Jérôme LACROUTS,** membre de la **SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS,** avocat au Barreau de NICE.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A NICE (06000) - 32, rue de l'Hôtel des Postes, 1 rue Voltaire, 1 rue Blacas et 2 rue Gustave Deloye, dénommé « TIRANTY VOLTAIRE »,

cadastré section LC numéro 97 pour 40 a 20 ca

LOT NUMÉRO 237 : **UN APPARTEMENT de 72,81 m² Loi Carrez,** en entresol, à gauche, comprenant deux entrées indépendantes **divisé en deux logements** :

1er Logement : comprenant : pièce principale avec espace cuisine, salle de bains avec wc, mezzanine.

2ème Logement : comprenant : entrée, salon ouvert sur un espace cuisine, deux chambres, salle de bains avec wc.

Et les 86/10043èmes des parties communes de l'entier immeuble.

Le 1er logement meublé est donné en location saisonnière - Le 2ème logement est occupé

MISE A PRIX : 120.000 euros

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 12 000 € en un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre,
Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de NICE.

Fait et rédigé à NICE, le 26 octobre 2026 - Signé **Me Jérôme LACROUTS,** Avocat

RENSEIGNEMENTS : **1/ Me Jérôme LACROUTS,** membre de la **SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS,** avocat au Barreau de NICE, demeurant Villa Elsa, 11 rue Guiglia– 06000 NICE. **T. : 04.22.13.85.76.**
2/ Me Caroline JEGOU-HUNTLEY, Avocat associée de la **SELARL ALYONE AVOCATS,** avocat au Barreau de LYON, demeurant 22, rue de la République - 69002 LYON. **T.04.12.40.03.40 - cjh@alyone-avocats.fr**. **Les renseignements seront donnés de 9 H à 12 H**. Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au greffe du JEX du TJ de NICE où il est déposé (RG n°24/00055) ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

VISITES SUR PLACE LES : LUNDI 23 NOVEMBRE 2026 de 11H à 12H et LUNDI 30 NOVEMBRE 2026 de 14H à 15h