

Maître Jérôme LACROUTS SELARL Jérôme Lacrouts Avocats
Avocat au Barreau de NICE - Villa Elsa, 11 rue Guiglia NICE (06000)
Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION - APRES SURENCHERE

Sur la commune de VILLEFRANCHE SUR MER (06230), sis 36 BD de la Corne d'Or, appartement 7 et cadastré section AV 371 :

- UN APPARTEMENT (lot 14)

à l'étage composé d'une pièce principale, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC et une terrasse en façade sud avec vue mer.

- UNE CAVE (lot 3)

Surface totale loi Carrez pour les deux lots : 55,32 m².

L'accès se situe en empruntant un escalier extérieur dénommé

Escalier de Campo Quadro, depuis un portillon situé à gauche du bâtiment.

Le bien semble occupé ou avoir été occupé, sans que l'on puisse identifier les occupants.

ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9H

**par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice,
Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes)**

À LA REQUÊTE DE Madame Susanne HOFFMANN épouse GURNY, née le 11 mars 1970 à LINDENBERG IN ALLGAU (Allemagne), de nationalité allemande, désigner en communication, demeurant Braillestrasse 4 12165 BERLIN (Allemagne).

Ayant pour **Maître Jérôme LACROUTS** membre de la SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau de NICE.

Mise à prix après surenchère :

(CINQ CENT SIX MILLE EUROS)

506.000 €

Frais des poursuites payables en sus
L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé **le 19 janvier 2026 sous le**

n°26/00006 qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

**VISITES faites par le ministère de la SCP BENABU BAUCHE,
Commissaires de justice à NICE (04 93 80 27 75) le mardi 18 août 2026 de 14h30 à 15h30
et le mercredi 26 août 2026 de 14h30 à 15h30, sans rendez-vous préalable**