

# Etat des risques et pollutions

**aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués**

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non

prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non

prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non

prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
 effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

PPR TERRAIN: exposé

RETRAIT GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX: Aléa moyen

PLAN EXPOSITION AU BRUIT: Hors périmètre

Recul du trait de côte: Non exposé

OLD : Exposé

vendeur / bailleur  
BARRERE

date / lieu  
Le 18/6/2026  
NICE

acquéreur / locataire

URBA EXPERTISES  
18, Rue du Congrès - 06000 NICE  
Tél. 06 76 59 01 13  
SIRET 797 618 311 00014

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques,  
pour en savoir plus... consultez le site internet :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ions de sols,



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES ALPES-MARITIMES

## ASPREMONT

### Information sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques pour l'application du I et du II de l'article L.125-5 du code de l'environnement

Annexe à l'arrêté préfectoral n° IAL0[6006]060203 du 3 février 2006 mis à jour le 31 juillet 2011

#### 1. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRn) :

Le territoire de la commune est concerné par un ou plusieurs PPRn: Oui [x] Non [ ]

<b>Elaboration du PPRn</b>	Prescription	<input type="text" value="21/10/2002"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text" value="14/12/2011"/>
<b>1re évolution du PPRn</b>	Prescription	<input type="text"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
* procédure de révision ou de modification du plan approuvé						
<b>Nature du ou des risque(s) pris en compte</b>						
Inondation(et/ou crue torrentielle)	<input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	Avalanche	<input type="checkbox"/>	
Incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	Séisme	<input type="checkbox"/>			
<b>Documents de référence</b>						
Arrêté préfectoral de prescription	<input type="checkbox"/>	Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dossier de PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>			
<b>Extrait des document de référence</b>						
Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapport de présentation	<input checked="" type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	
Plan de zonage réglementaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Règlement	<input checked="" type="checkbox"/>			

<b>Elaboration du PPRn</b>	Prescription	<input type="text" value="05/06/1996"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
<b>1re évolution du PPRn</b>	Prescription	<input type="text"/>	Opposabilité immédiate	<input type="text"/>	Approbation	<input type="text"/>
* procédure de révision ou de modification du plan approuvé						
<b>Nature du ou des risque(s) pris en compte</b>						
Inondation(et/ou crue torrentielle)	<input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain	<input type="checkbox"/>	Avalanche	<input type="checkbox"/>	
Incendies de forêt	<input checked="" type="checkbox"/>	Séisme	<input type="checkbox"/>			
<b>Documents de référence</b>						
Arrêté préfectoral de prescription	<input checked="" type="checkbox"/>	Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dossier de PPRn	<input type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>			
<b>Extrait des document de référence</b>						
Périmètre d'étude du PPRn	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapport de présentation	<input type="checkbox"/>	Carte de l'historique des incendies de forêt	<input type="checkbox"/>	
Plan de zonage réglementaire	<input type="checkbox"/>	Règlement	<input type="checkbox"/>			

#### 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques technologiques (PPRt) :

Le territoire de la commune est concerné par un ou plusieurs PPRt: Oui [ ] Non [x]

#### 3. Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire :

En application des articles R.563-4 et D.568-8 du code de l'environnement, la commune est située dans une zone de sismicité\* :

Zone 1  Zone 2  Zone 3  Zone 4  Zone 5  Zone 6

\* zone 1 : sismicité très faible ; zone 2 : sismicité faible ; zone 3 : sismicité modérée ; zone 4 : sismicité moyenne ; zone 5 : sismicité forte



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES ALPES-MARITIMES

## ASPREMONT

### Liste des arrêtés relatifs à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pour l'application du IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement

Annexe à l'arrêté préfectoral n° IAL[6006]060203 du 3 février 2006 mis à jour le 31 juillet 2011

#### Situation de la commune au regard des arrêtés relatifs à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle :

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **21/11/1994**  
Date de début de l'événement : ..... **04/11/1994**  
Date de fin de l'événement : ..... **06/11/1994**  
Date de publication au journal officiel : ..... **25/11/1994**

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **12/01/1995**  
Date de début de l'événement : ..... **26/09/1994**  
Date de fin de l'événement : ..... **27/09/1994**  
Date de publication au journal officiel : ..... **31/01/1995**

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/03/2000**  
Date de début de l'événement : ..... **23/10/1999**  
Date de fin de l'événement : ..... **24/10/1999**  
Date de publication au journal officiel : ..... **19/03/2000**

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/12/2000**  
Date de début de l'événement : ..... **11/10/2000**  
Date de fin de l'événement : ..... **11/10/2000**  
Date de publication au journal officiel : ..... **29/12/2000**

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/12/2000**  
Date de début de l'événement : ..... **30/10/2000**  
Date de fin de l'événement : ..... **31/10/2000**  
Date de publication au journal officiel : ..... **29/12/2000**

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **19/12/2000**  
Date de début de l'événement : ..... **05/11/2000**  
Date de fin de l'événement : ..... **06/11/2000**  
Date de publication au journal officiel : ..... **29/12/2000**

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le **03/03/2000**  
Date de début de l'événement : ..... **23/10/1999**  
Date de fin de l'événement : ..... **24/10/1999**  
Date de publication au journal officiel : ..... **19/03/2000**

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 19/12/2000  
Date de début de l'événement : 11/10/2000  
Date de fin de l'événement : 11/10/2000  
Date de publication au journal officiel : 29/12/2000

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 19/12/2000  
Date de début de l'événement : 14/10/2000  
Date de fin de l'événement : 16/10/2000  
Date de publication au journal officiel : 29/12/2000

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 19/12/2000  
Date de début de l'événement : 30/10/2000  
Date de fin de l'événement : 31/10/2000  
Date de publication au journal officiel : 29/12/2000

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 19/12/2000  
Date de début de l'événement : 05/11/2000  
Date de fin de l'événement : 06/11/2000  
Date de publication au journal officiel : 29/12/2000

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 29/05/2001  
Date de début de l'événement : 22/11/2000  
Date de fin de l'événement : 24/11/2000  
Date de publication au journal officiel : 14/06/2001

**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 12/01/1995  
Date de début de l'événement : 14/09/1994  
Date de fin de l'événement : 26/09/1994  
Date de publication au journal officiel : 31/01/1995

**Nature de l'événement :** Tempête

La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 15/12/1982  
Date de début de l'événement : 06/11/1982  
Date de fin de l'événement : 10/11/1982  
Date de publication au journal officiel : 22/12/1982

**Nature de l'événement :** Inondation et/ou coulées de boue

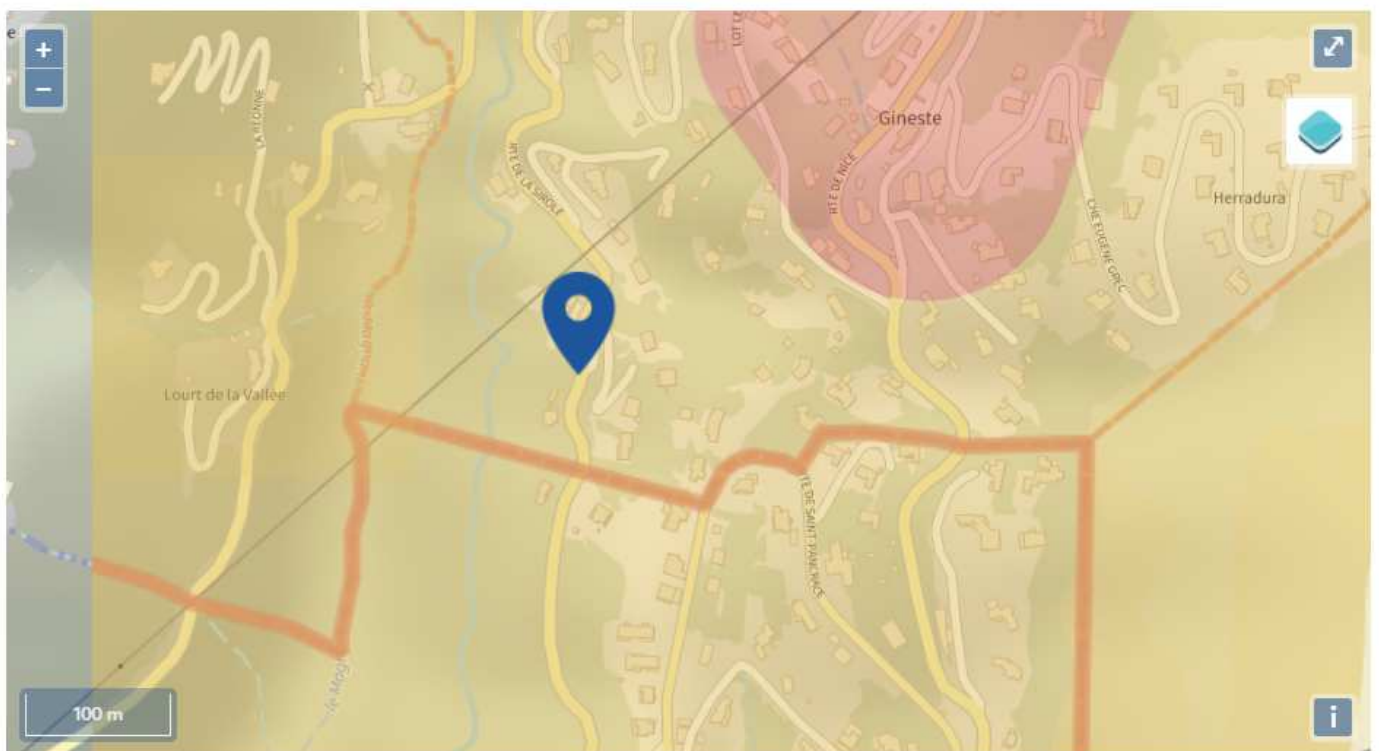
La commune a fait l'objet d'un arrêté **FAVORABLE** de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le 05/05/2006  
Date de début de l'événement : 02/12/2005  
Date de fin de l'événement : 03/12/2005  
Date de publication au journal officiel : 14/05/2006



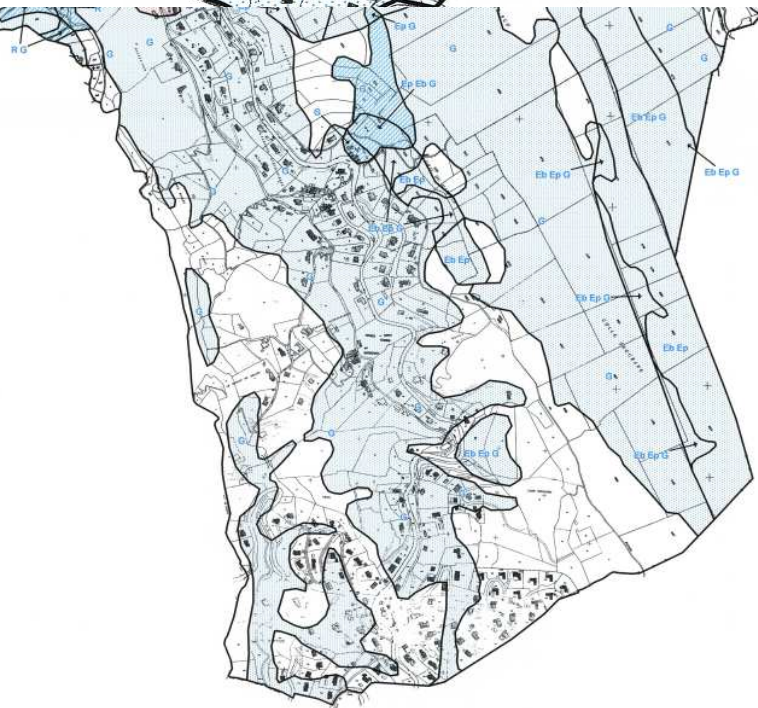
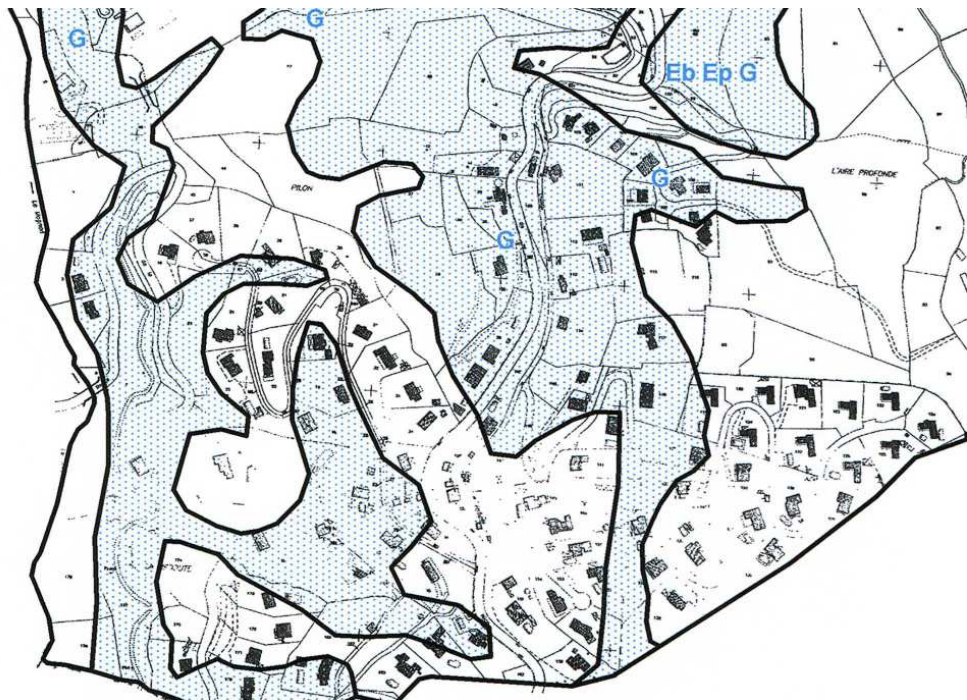
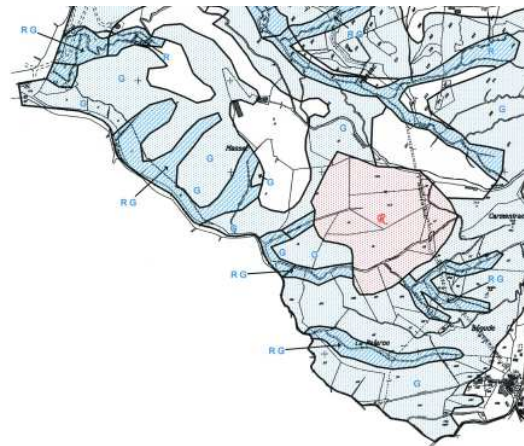
**Nature de l'événement :** Mouvements de terrain

La commune a fait l'objet d'un arrêté	<b>FAVORABLE</b>	de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle le	<b>05/05/2006</b>
Date de début de l'événement :	.....		<b>02/12/2005</b>
Date de fin de l'événement :	.....		<b>03/12/2005</b>
Date de publication au journal officiel :	.....		<b>14/05/2006</b>




# Carte de l'exposition au retrait-gonflement des argiles en France



Légende :  Faible  Modéré  Important



**LEGENDE**

-  **ZONE ROUGE : Zone inconstructible**
-  **ZONE BLEUE : Zone soumise à des mesures de prévention**
- Ep : chutes de pierres**
- Eb : chutes de blocs**
- G : glissement**
- R : ravinement**
-  **Risque de ruissellement**