

**Maître Jérôme LACROUTS**  
**SELARL Jérôme Lacrouts Avocats - Avocat au Barreau de NICE**  
Villa Elsa 11 rue Guiglia NICE (06000) Tél. : 04.22.13.85.76 [courrier@lacrouts-avocats.fr](mailto:courrier@lacrouts-avocats.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Sur la Commune d'ASPREMONT (06790), 89 Route de la Sirole,  
cadastré AM 174 et AM 178 :

### **UNE MAISON** à usage d'habitation

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et sous-sol et comprenant :

- Au sous-sol : une salle de cinéma, une chambre, une salle d'eau avec douche, rangement, cave à vins
  - Au rez-de-chaussée : un salon-salle à manger, une cuisine équipée à l'américaine, un WC, un vestiaire, une buanderie, garage double, terrasse
  - Au premier étage : trois chambres, deux salles de bains, bureau, rangement, balcon
- Et le terrain autour

Le bien est occupé par les parties saisies

## **ADJUDICATION JEUDI 02 JUILLET 2026 A 9H**

au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 – Alpes-Maritimes)

La vente aux enchères publiques est poursuivie à la requête de la société **LANDSBANKI Luxembourg**, société anonyme de droit luxembourgeois au capital de 54.000.000 euros, dont le siège social est situé à L-1617 Luxembourg, 66 rue de Gasperich, Grand-Duché du Luxembourg, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 78-804, représentée par Monsieur Laurent FISCH, Avocat, pris en sa qualité de Liquidateur à la Liquidation Judiciaire de la société LANDSBANKI LUXEMBOURG SA, désignée à cette fonction suivant jugement du 27 avril 2022 du Tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg,

Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau de NICE.

**Conditions de l'adjudication** : Audience d'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, fixée le **jeudi 02 juillet 2026 à 09h00** qui sera tenue par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais

à NICE (06300 - Alpes-Maritimes) sur le montant de mise à prix de :

**266 000 €**

(deux cent soixante-six mille euros)

*Frais des poursuites payables en sus*

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **18 août 2023 sous le numéro RG 23/00095** et qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

**Les visites seront faites par le ministère de la SELARL TMBA commissaire de justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable, le 18 Juin 2026 de 10h à 11h et le 25 Juin 2026 de 10h à 11h**