



Avocats



**Jérôme Lacrouts**

Docteur en droit (Université Paris II Panthéon-Assas)

Spécialiste en droit immobilier

Spécialiste en droit public

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE  
SAUJ  
23 MARS 2026  
ARRIVEE

Tribunal Judiciaire de Nice  
JEXIM  
RG 26/00006

## DIRE D'ANNEXION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX  
ET LE**

Au secrétariat greffe du Tribunal Judiciaire de NICE, et par devant nous, Greffier, a comparu **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS, Avocat au barreau de NICE et celui de :

**Madame Susanne HOFFMANN épouse GURNY**, née le 11 mars 1970 à LINDENBERG IN ALLGAU (Allemagne), de nationalité allemande, désigner en communication, demeurant Braillestrasse 4 12165 BERLIN (Allemagne)

LEQUEL NOUS A DIT :

Que le cahier des charges de la vente sur licitation d'un immeuble sis sur Commune de VILLEFRANCHE SUR MER et cadastré section AV 0371 36 bd de la Corne d'Or lieudit Escalier de Campo Quadro

a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE, le 19 janvier 2026.

La vente sur licitation est fixée au 07 mai 2026.

Le créancier poursuivant souhaite apporter les précisions suivantes :

Dans ledit Cahier il est fait mention en page 6 du LOT 4 : un APPARTEMENT à l'étage composé d'une pièce principale, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC et une terrasse en façade sud avec vue mer.

Qu'il y a lieu de rectifier et indiquer **LOT 14 : un APPARTEMENT à l'étage composé d'une pièce principale, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC et une terrasse en façade sud avec vue mer.**

Et ce conformément au jugement rendu le 04 juillet 2024 par le Tribunal judiciaire de NICE en date du 04 juillet 2024 (RG 23/00608).

Il convient par conséquent d'annexer le présent DIRE rectificatif au cahier des conditions de vente, avec les pièces visées.

Dont acte.

Et l'avocat comparant a signé avec Nous, Greffier, après lecture.

**S.E.L.A.R.L. Jérôme Lacrouts Avocats**  
Avocats au Barreau de Nice  
11, rue Guiglia - 06000 NICE  
Tél. 04 22 13 85 76 - [courrier@lacrouts-avocats.fr](mailto:courrier@lacrouts-avocats.fr)  
Siret 97819301900012 - APE 6910Z

**SOUS TOUTES RESERVES**

