

Maître Jérôme LACROUTS SELARL Jérôme Lacrouts Avocats
Avocat au Barreau de NICE - Villa Elsa, 11 rue Guiglia NICE (06000)
Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION

Sur la commune de **VILLEFRANCHE SUR MER (06230)**, sis 36 BD de la Corne d'Or,
appartement 7 et cadastré section AV 371 :

- UN APPARTEMENT (lot 14)

à l'étage composé d'une pièce principale, une cuisine, une chambre
et une salle de bains avec WC et une terrasse en façade sud avec vue mer.

- UNE CAVE (lot 3)

Surface totale loi Carrez pour les deux lots : 55,32 m².

L'accès se situe en empruntant un escalier extérieur dénommé
Escalier de Campo Quadro, depuis un portillon situé à gauche du bâtiment.
Le bien semble occupé ou avoir été occupé, sans que l'on puisse identifier les occupants.

ADJUDICATION JEUDI 07 MAI 2026 à 9H

par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice,
Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes)

À LA REQUÊTE DE Madame Susanne HOFFMANN épouse GURNY, née le 11 mars 1970 à LINDENBERGINALLGAU (Allemagne), de nationalité allemande, désigner en communication, demeurant Braillestrasse 4 12165 BERLIN (Allemagne).

Ayant pour **Maître Jérôme LACROUTS** membre de la SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau de NICE.

Mise à prix :

(QUATRE CENT MILLE EUROS)

400.000 €

**Avec faculté de baisse d'un quart
en cas d'enchères désertes**

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et

conditions du cahier des conditions de vente déposé le **19 janvier 2026** sous le **n°26/00006** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice. A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

**VISITES faites par le ministère de la SCP BENABU BAUCHE,
Commissaires de justice à NICE (04 93 80 27 75) le lundi 20 avril 2026 de 14h30 à 15h30
et le lundi 27 avril 2026 de 11h à 12h, sans rendez-vous préalable**