

SELARL LACROUTS AVOCATS - Avocats au Barreau de NICE

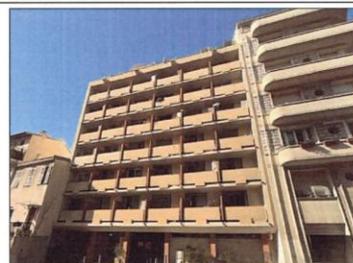
41 Rue de l'Hôtel des Postes 06000 NICE - Tel. 04.22.13.85.76

e-mail : courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT de 20,79 m² et UNE CAVE

A NICE (06000), 47 Rue Caffarelli



ADJUDICATION JEUDI 3 AVRIL 2025 à 9h

Au Tribunal Judiciaire de Nice - Place du Palais NICE

A la requête de :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL NICE REPUBLIQUE, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 311.811.327, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es-qualité audit siège 35 Rue Barbéris, 06000 NICE.

Ayant pour avocat constitué **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la **SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS**.

Description et désignation :

UN APPARTEMENT (Lot 79) de 20,79 m², au 2^e étage, 13^e porte à gauche en arrivant par l'escalier.

Il comprend :

- un hall d'entrée avec placard, une salle de séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec wc et une terrasse. Et les 16/2.000^e des parties communes générales.

UNE CAVE (lot 39) au rez-de-chaussée dont la porte est la 5^e à gauche en arrivant par l'entrée des garages rue Caffarelli. Et les 1/2.000^e des parties communes générales.

Dans un immeuble sis à NICE (06000), 47 Rue Caffarelli. Cadastré section KX, numéro 191 pour 6a 68ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et

règlement de copropriété publié le 26 juin 1967, Volume 5310, numéro 1.

Occupation : Les biens **semblent occupés** bien que l'alimentation électrique soit coupée. Le commissaire de Justice n'a pas pu avoir connaissance du nom et de la qualité de l'occupant.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet ABYLA BOSSE. Le montant du dernier appel de fonds trimestriel est de 324 €uros (les charges comprennent les frais de chauffage, eau chaude et eau froide communes).

Mise à prix :

50.000 €

Le Cahier des Conditions de Vente n° 24/00136 du 4 octobre 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître LACROUTS (402711) ou sur le site internet <https://lacrouts-avocats.fr/> ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.

Visites : SCP MATHIEU RIPOLL AZEMA - Tel. 04.93.13.18.39

Lundi 24 mars 2025 de 14h30 à 15h30 - Vendredi 28 mars 2025 de 14h30 à 15h30