

SELARL LACROUTS AVOCATS - Avocats au Barreau de NICE
41 Rue de l'Hôtel des Postes 06000 NICE - Tel. 04.22.13.85.76
e-mail : courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A NICE (06000) 8 boulevard Henri Sappia
«Les Résidences du Rouret» Le Bretagne B

UN APPARTEMENT et UNE CAVE



ADJUDICATION JEUDI 6 MARS 2025 A 9h

Au Tribunal Judiciaire de Nice - Place du Palais NICE

A la requête de : Le Fond Commun de Titrisation SAVOIR FAIRE, ayant pour société de gestion la SASU France Titrisation, enregistrée au RCS Paris n° 353.053.531, dont le siège social est situé 1 boulevard Haussmann 75009 Paris, au capital de 240.160 €, représenté par son entité en charge du recouvrement la Société **LINK Financial SAS**, société par actions simplifiée au capital de 10.000 €, ayant son siège social 1 Rue Célestin Freinet à Nantes (44000), immatriculée au RCS Nantes n° 842.762.528 - **Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124.821.703 € immatriculée au RCS PARIS B 379.502.644, ayant son siège social 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège, **en vertu d'une cession de créance** intervenue le 31 octobre 2024 ainsi qu'il résulte d'une attestation de cession de créance en date du 6 novembre 2024 pour le contrat numéro 100610602190001. Ayant pour avocat constitué **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la **SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS**.

Description et désignation :

UN APPARTEMENT (Lot 1446) de 68,71 m², au deuxième étage du bloc 2, bande 5, groupe H, de quatre pièces, comprenant : entrée, cuisine, salle d'eau, wc, placards et loggia - et les 11.100/10.000.000^e indivis des p.c.g. et les 20/1.000^e indivis des p.c. seulement au copropriétaire du groupe H.

UNE CAVE (Lot 1407) au rez-de-chaussée du bloc 2, bande 5, groupe H et portant le numéro 57 au plan, et les

555/10.000.000^e indivis des p.c.g. et les 1/1.000^e indivis des p.c. seulement au copropriétaire du groupe H.

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «Les Résidences du Rouret», sis à NICE (06000), Le Bretagne B, 8 boulevard Henri Sappia. Cadastéré section EK, lot volume 1, numéros 74, 138, 139, 140, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 et 273. Soit une contenance totale de 7ha 67a 03ca.

Mise à prix :

36.000 €

Occupation : les biens sont **occupés** par un des propriétaires.

Syndic : L'ensemble immobilier est actuellement sous administration judiciaire de Maître Xavier HUERTAS domicilié à NICE (06000), 1 rue Lamartine. Le Cabinet PROGEDI situé à NICE (06000), 81 rue de France a été nommé Syndic secondaire au mois de juin 2023.

Le **Cahier des Conditions de Vente n° 24/00088 du 5 juillet 2024** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître LACROUTS (402690) ou sur le site internet <https://lacrouts-avocats.fr/> ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.

Visites : SAS SORRENTINO BRUNEAU (Tel.04.97.03.11.30)
Mardi 18 février 2025 de 10h à 11h - Mardi 25 février 2025 de 14h à 15h