

SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocats au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000)

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE

UN APPARTEMENT et UNE CAVE

à NICE (06200), 230 avenue de Fabron



ADJUDICATION JEUDI 24 OCTOBRE 2024 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - 3 Place du Palais de Justice

A la requête de :

Le **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124.821.703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379.502.644, ayant son siège social 26/28 rue de Madrid - 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège, venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE société anonyme au capital de 52.500.000 EUR, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391.799.764 ayant son siège social 7 rue du Docteur Jean Fiolle - 13000 MARSEILLE, en vertu de la fusion par voie d'absorption suivant Assemblée Générale Extraordinaire en date des 13 et 15 décembre 2009.

Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la **SELARL Jérôme LACROUTS avocats**.

Description et désignation :

UN APPARTEMENT (Lot 285) de type deux pièces, au rez-de-chaussée du bâtiment C, d'une **superficie d'environ 50 m²**, comprenant : - hall, dégagement, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, WC, placard et balcon.

Et les 56/10.000^e des parties communes générales.

UNE CAVE (Lot 253) au premier sous-sol du bâtiment C,

Et les 1/10.000^e des parties communes générales.

Dans un ensemble immobilier dénommé «Résidence Elisabeth», sis à NICE (06200), 230 avenue de Fabron. Cadastré section NK numéro 3 pour 1ha 09a 10ca.

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété, état descriptif de division et cahier des charges publiés le 5 décembre 1973, Volume 993 BP, numéro 2 ; un rectificatif à l'état descriptif de division publié le 30 avril 1976, Volume 1817 BP, numéro 17 ; des modificatifs au cahier des charges publiés les 30 novembre 1976, Volume 2020 BP, numéro 5 et 23 décembre 1976, Volume 2049 BP, numéro 11 ; une assemblée générale publiée le 24 juillet 1985, Volume 4941 BP, numéro 17.

Occupation : Les biens sont **occupés** par les propriétaires et leurs deux enfants.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet FONCIA NICE OUEST sis à NICE (06200), 165 boulevard Napoléon III (Tel : 04.92.29.60.20).

Date d'Achèvement des Travaux : + de 5 ans

Mise à prix : 123.200 €

Le Cahier des Conditions de Vente n° 24/00010 du 12 janvier 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître LACROUTS (402666) ou sur le site internet www.lacrouts-avocats.fr ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.

VISITES : par la SCP BENABU BAUCHE (Tel. 04.93.80.27.75)

- Mardi 8 octobre 2024 de 14h30 à 15h30 - Mercredi 16 octobre 2024 de 14h30 à 15h30