



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 0929
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 11/06/2024
Heure d'arrivée : 14 h 30
Temps passé sur site : 00 h 30

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Alpes-Maritimes**
Adresse : **230 Avenue de Fabron**
RESIDENCE ELISABETH
Commune : **06200 NICE**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
..... **Entrée C1 - RDC, Lot numéro 285**
Section cadastrale NK, Parcelle(s) n° 3

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**
..... **Habitation**
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**
06200 NICE (Information au 07/08/2023)
Niveau d'infestation faible
Arrêté préfectoral
Liste des arrêtés
26-sept-16 - Arrêté préfectoral - N°2016-751
26-févr-02 - Arrêté préfectoral - 2002-114

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **M. et Mme BEN ABDELJELIL Salem et Sihem**
Adresse : **230 Avenue de Fabron 06200 NICE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Huissier**
Nom et prénom : **SCP BENABU BAUCHE**
Adresse : **11 Avenue Desambrois**
06000 NICE

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **SAADI Mohamed Lamine**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **CYRIS Diagnostics Immobiliers**
Adresse : **106 avenue de la Californie**
06200 Nice
Numéro SIRET : **90031312300011**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10849111804 - 30/06/2024**
Certification de compétence **C2023-SE06-016** délivrée par : **WE.CERT**, le **04/08/2023**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Entrée avec placard,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre,
Rez de chaussée - Séjour,

Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Salle de bain,
Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - Balcon,
Sous-Sol - Cave

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée		
Entrée avec placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte d'entrée - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Alu	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Alu	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Alu	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Balcon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde-corps - Alu	Absence d'indices d'infestation de termites
Sous-Sol		
Cave	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Propriétaire

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT**
13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

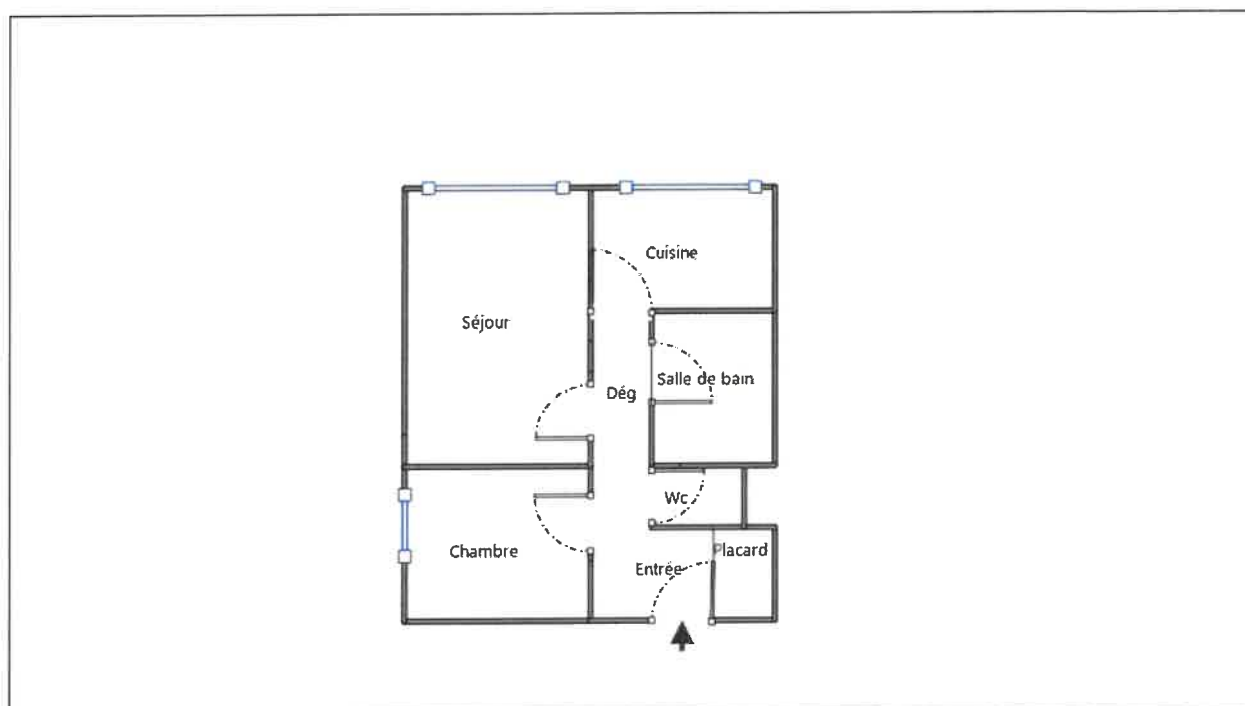
Visite effectuée le **11/06/2024**.

Fait à **NICE**, le **11/06/2024**

Par : **SAADI Mohamed Lamine**



Annexe - Croquis de repérage



Annexe - Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
■ **05 56 92 71 77**
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



Soc par actions CYRIS DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS
106 AVENUE DE LA CALIFORNIE

06200 NICE

Votre contrat

Bordeaux, le 06 Juillet 2023

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnosticueur immobilier et expert

Souscrit le 23/06/2021

Vos références

Contrat 10849111804

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

Soc par actions CYRIS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10849111804 ayant pris effet le 23/06/2021 .
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

-1-

Vos références
Contrat 10849111804



ACTIVITES A

- Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP)
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- Le dossier Technique Amiante (DTA)
- Le Diagnostic Amiante avant-vente
- Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- L'état relatif à la présence de termites
- L'état parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus)
- Information sur la présence de Mérule (Loi Alur)
- Le diagnostic Légionelle
- L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP
- La vérification initiale, et périodique gaz/électricité
- Diagnostic assainissement collectif et non collectif
- Le diagnostic humidité,
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité
- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique,
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez,
- Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité,
- La coordination SPS,
- l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS)
- L'état des risques et pollution ERP
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- L'assistance administrative à la mobilisation des aides financières : montage des dossiers de demandes
- L'orientation et la mise en relation vers les dispositifs / acteurs de la rénovation
- Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/2020
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- L'étude thermiques RT 2005/2012/2020, et bâtiments existants,
- L'Analyse du Cycle de Vie du Bâtiment (ACV)
- L'état des lieux locatifs, dont celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- L'assistance à la réception de logement

- 2 -

Vos références
Contrat 10849111804



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/07/2023 au 30/06/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GB', written over a horizontal line.

Vos références
 Contrat 10849111804



Nature des garanties

Nature des garanties	OPTION 1	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)		9 000 000 € par année d'assurance
Dont:		9 000 000 € par année d'assurance
Dommages corporels		
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus		1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

CG: conditions générales du contrat



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **SAADI Mohamed Lamine**

Sous le numéro : **C2023-SE06-016**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 04/08/2023 Au 03/08/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 04/08/2023
Par WE-CERT
Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : adjuin@qualit.compétences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

230 AVENUE DE FABRON 06200 NICE

Adresse: 230 Avenue de Fabron 06200 NICE
Coordonnées GPS: 43.690298, 7.21507
Cadastre: NK 3

Commune: NICE
Code Insee: 06088

Reference d'édition: 2516726
Date d'édition: 20/06/2024

Vendeur:
Mr et Mme BEN ABDELJELIL Salem et Sihem
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

267 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation	Approuvé	16/11/1999
		Paillons - pays niçois		
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Paillons - pays niçois	Approuvé	16/11/1999
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Var (basse vallée)	Approuvé	18/04/2011
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation	Approuvé	24/06/2013
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓	Approuvé	24/06/2013
		Inondation Paillon	Prescrit	25/03/2020
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon	Prescrit	25/03/2020
PPR Naturels Feu de forêt	OUI	Feu de forêt	Approuvé	06/02/2017
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain	Approuvé	04/12/2008
		Mouvement de terrain Affaisements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	04/12/2008
		Mouvement de terrain	Approuvé	15/03/2020
PPR Naturels Séisme	OUI	Séisme	Approuvé	27/01/2019
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **GSAGG**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° AP n°2023-065/DDTM/PRNT du 30 JUN 2023 Mis à jour le
Adresse de l'immeuble 230 Avenue de Fabron Code postal ou Insee 06200 Commune NICE
Références cadastrales : NK 3

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit anticipé approuvé X date 06/02/2017

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme X	volcan	autres	X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
-----------------------	--------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

L'immeuble est situé en zone de prescription

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	X	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne		forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Si oui, les risques de pollution de sols sont liés à :

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Si oui, les risques de pollution de sols sont liés à :

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Si oui, les nuisances sonores s'évaluent aux niveaux: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

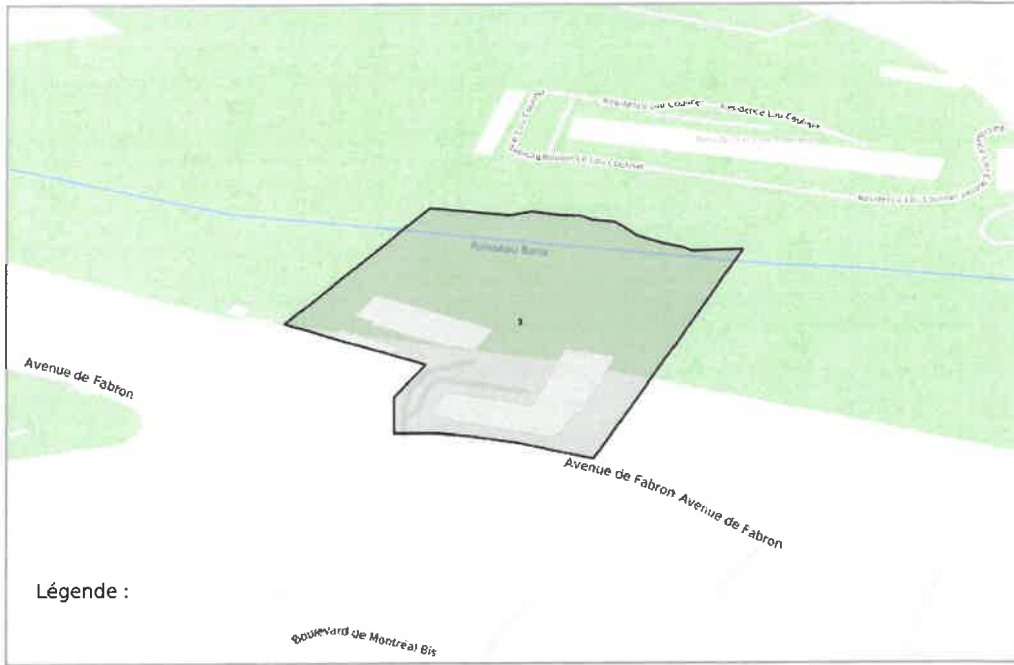
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

vendeur date / lieu acquéreur

Mr et Mme BEN ABDELJELIL Salem et Sihem 20/06/2024 / NICE

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018.
*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr article R.125-25

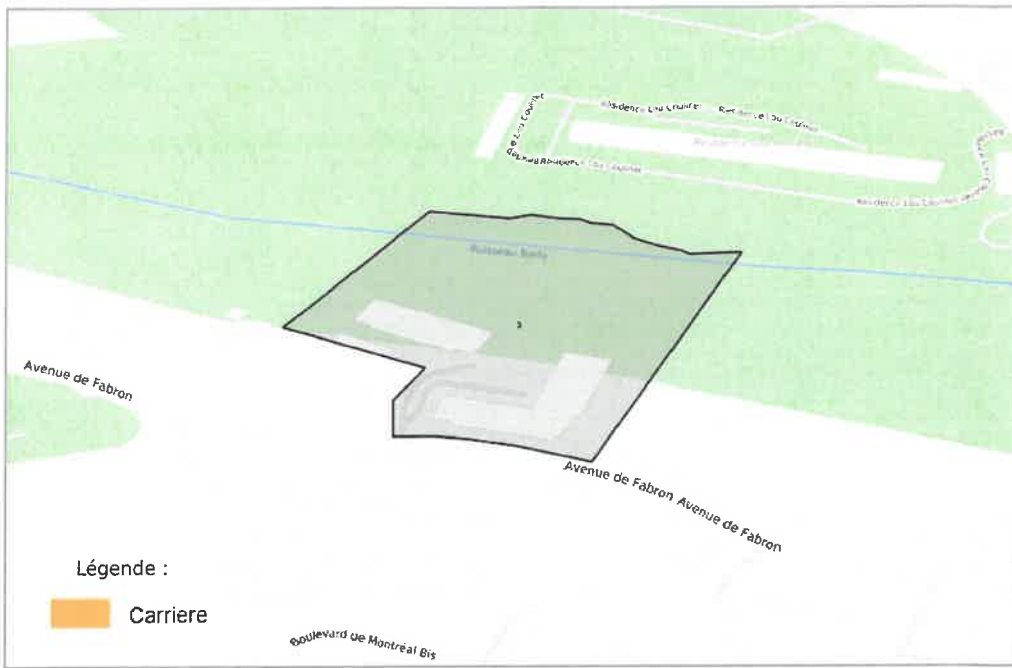
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



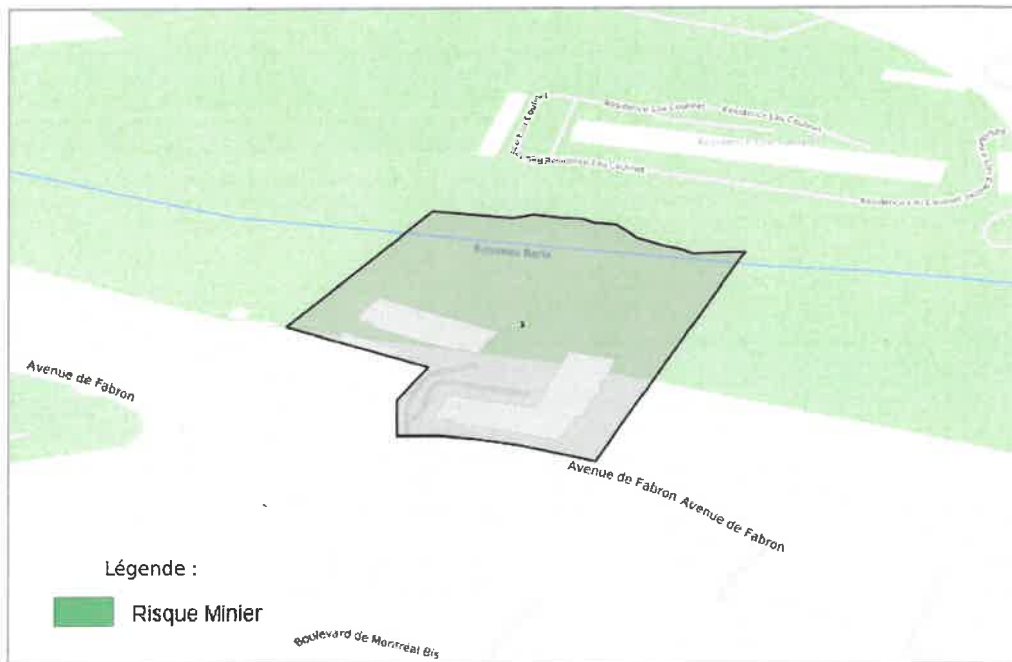
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



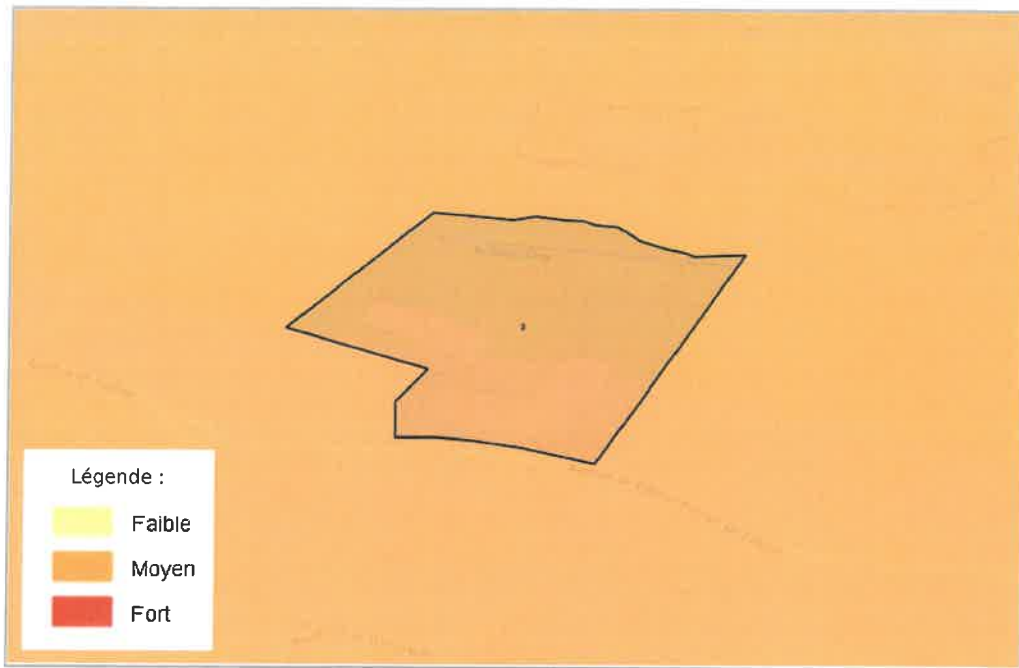
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



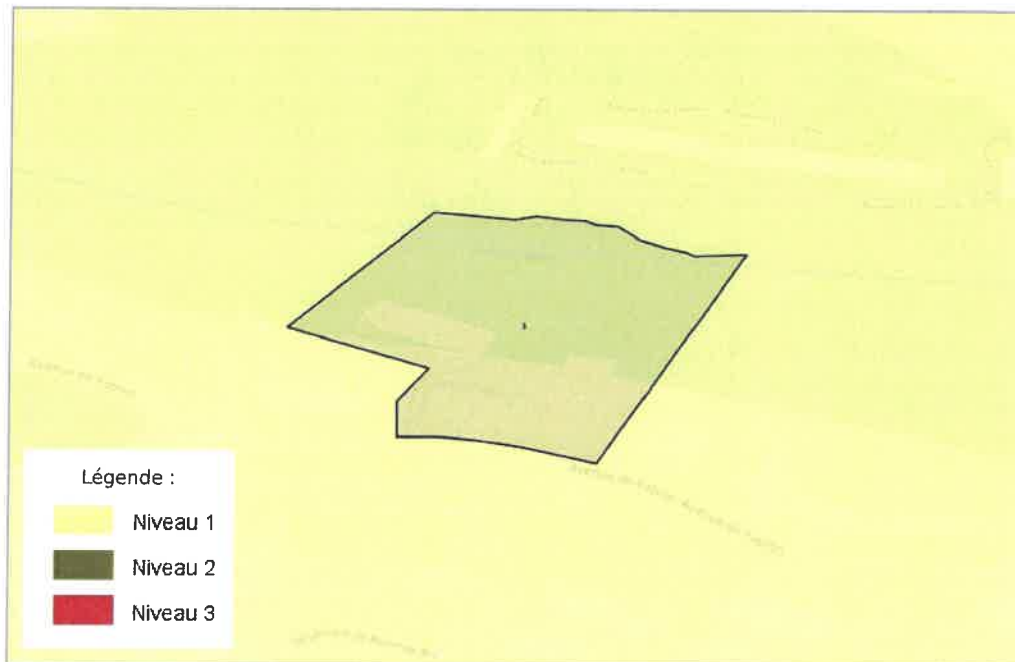
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



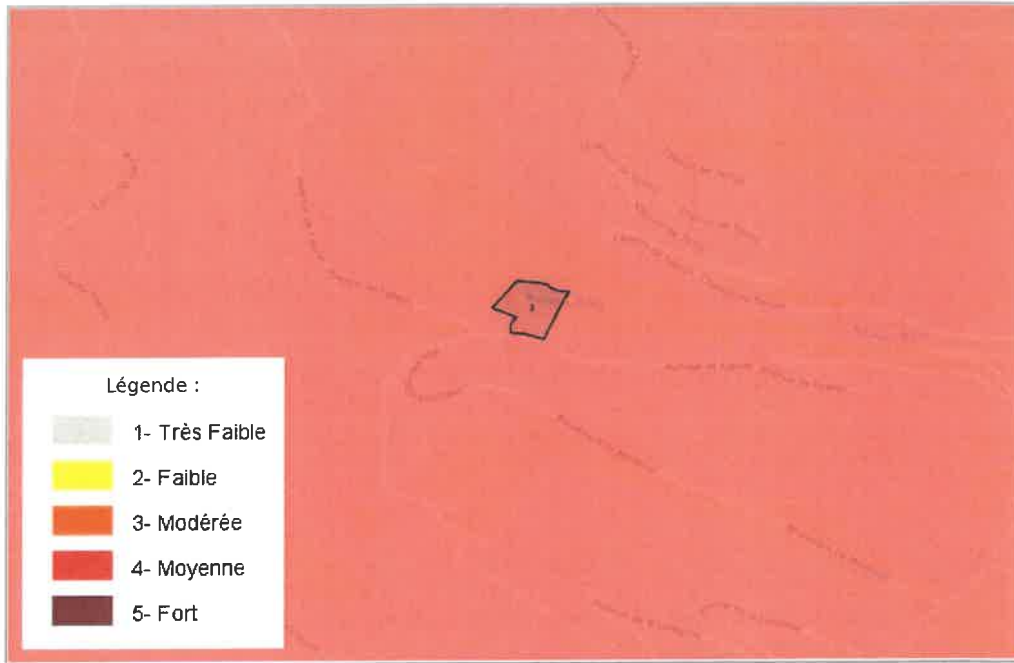
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



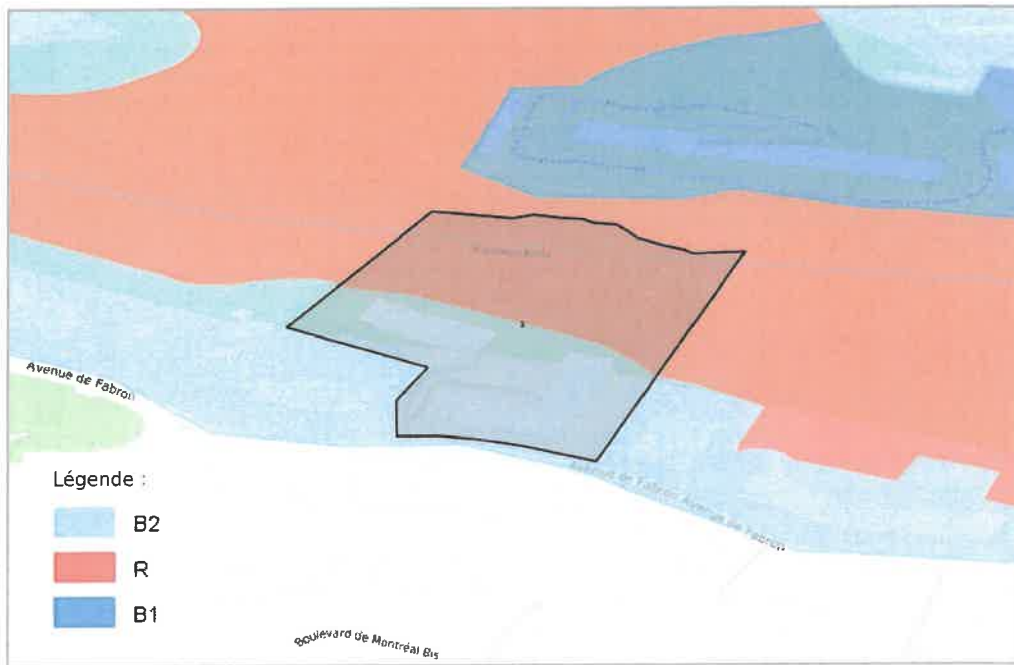
RADON



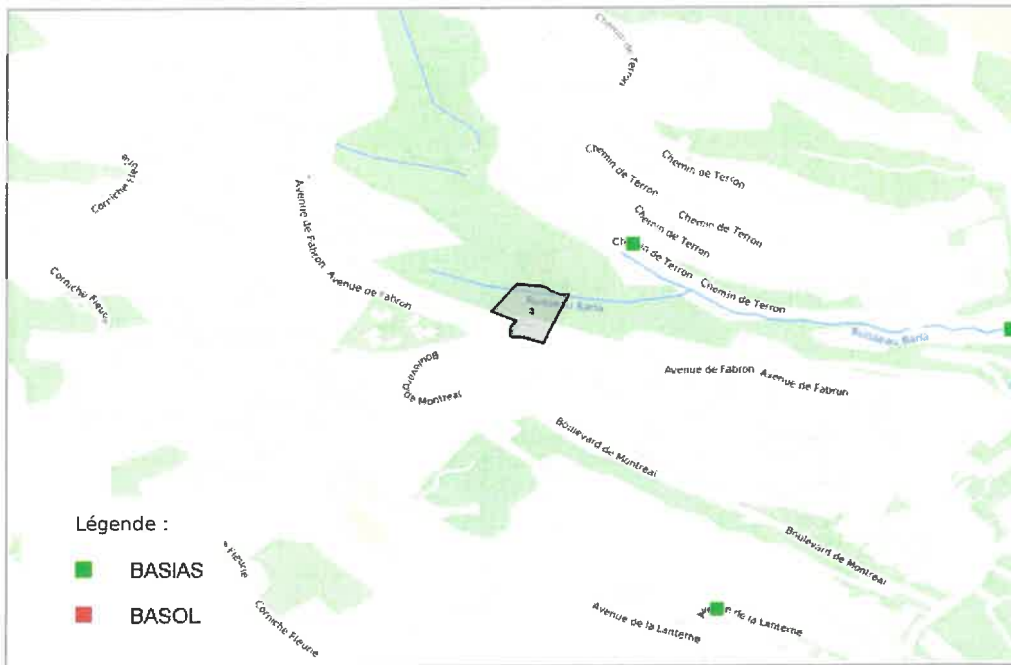
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



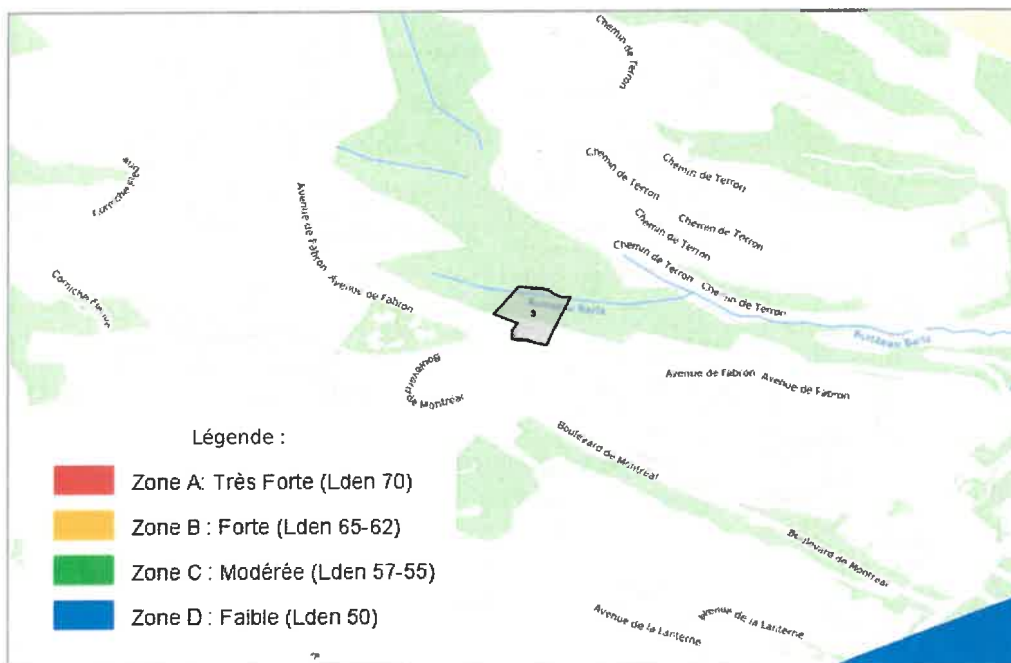
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

73 Chemin Terron de NICE

163 mètres

SSP3982480

S. A. COMPAGNIE ELECTRO-LUMINESCENCES DU SUD-EST

En arrêt

Atelier de fabrication d'enseignes lumineuses

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3979601 Société savoyarde d'entreprise 25 route Corniche de la NICE	SSP3980097 Société SARAUD et Compagnie None rue Cafarelli NICE
SSP3980292 MAISON H. MURATORE None Chemin Patrimoine du NICE	SSP3981015 ETABLISSEMENTS BAUD ET Cie 35 Chemin Roquebillière de NICE
SSP3981533 MOBIL OIL Française None avenue Colombo NICE	SSP3981608 Société CHROMALUX 10 rue Foderé NICE
SSP3981748 Ets MAISSA ET Cie 9 Chemin Bellet NICE	SSP3982079 RUVENHORST None avenue Andreani NICE
SSP3983224 S. A. COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE None route Turin de NICE	SSP3979665 S. A. PARIS-France 19 rue Escarène de l' NICE
SSP3979960 Société Anonyme des Garages du Sud-Est None Parc du Soleil NICE	SSP3980274 Ste civile immobilière de l'olivier None avenue Acfasias des - avenue des Palmiers NICE
SSP3980294 Ste civile immobilière de l'olivier None avenue Jeanne Marlin NICE	SSP3980459 HOTEL ROYAL None Place Saluzzo, et Palais NICE
SSP3981208 S. A. R. L. BISCARRA-AUTOS None boulevard Général Louis Delfino NICE	SSP3981495 S.A.R.L. MOSCHETTI Niel 6 route Marseille de NICE
SSP3981512 S.A.R.L. MOSCHETTI Niel None Passage Malausséna NICE	SSP3982154 S. A. CALTEX S. A. F. None boulevard Madeleine NICE
SSP3982381 ETS JEAN GRANIOU None route Ariane de l' NICE	SSP3982507 ETS JEAN GRANIOU 127 route Marseille de NICE
SSP3982733 S. A. R. L. PACCINO ET ZOPPI None rue Gare Sud de la NICE	SSP3983276 S. C. I. KARIC None route Cimetière de l'Est du NICE
SSP3979779 Société Alpine des viandes 9 rue Croix de Marbre de la NICE	SSP3980418 DELAGE DOMINIQUE None ancien chemin de la Lanterne NICE
SSP3981022 Société générale des huiles de pétroles None Promenade Anglais des NICE	SSP3981426 Société Immobilière de La Californie None Promenade Anglais Prolongée des - California Park NICE
SSP3981510 Société Dalbera None rue Battisti NICE	SSP3981754 MOBIL OIL FRANCAISE S. A. 39 Quai Saint Jean Baptiste et rue Désiré Niel NICE
SSP3982206 SOCIETE DES PEINTURES LUNIK None route Cimetière de l'Est du NICE	SSP3982214 SOCIETE CONTE PERE ET FILS 30 rue Fontaine NICE
SSP3982303 S. A. R. L. ECLAIR PRESSING None Rond point Saint Sylvestre NICE	SSP3982383 ART ET LUMIERE None Chemin Moulins et des Jarres des NICE
SSP3982438 ART ET LUMIERE 19 route Levens de NICE	SSP3982620 SOCIETE NICOISE DE MAGASINS 105 route Marseille de NICE
SSP3982720 SOCIETE ETABLISSEMENTS SIMEX None Chemin Lauvette de la NICE	SSP3982986 SOCIETE INTERCASSE None Chemin Sablières des NICE
SSP3983046 SOCIETE INTERCASSE None rue Henri Dunant NICE	SSP3979707 Société "Bicchi de Danksza et Compagnie" 5 rue Escarène de NICE
SSP3979780 Société "Bicchi de Danksza et Compagnie" None avenue René Maurice NICE	SSP3979925 Etablissements GIORDAN Frères None boulevard Bischoffsheim NICE
SSP3979929 Etablissements GIORDAN Frères None Restaurant Belli Partido NICE	SSP3979935 Etablissements GIORDAN Frères None route Puget Thénier de NICE
SSP3980096 Etablissements GIORDAN Frères None rue Auguste Gal NICE	SSP3980486 Hôtel o' Connor None rue Congrès du NICE
SSP3981070 S.A.R.L. "Station service ESSO" 71 route Marseille de NICE	SSP3981317 Société Remineuf 21 rue Ferber NICE
SSP3981546 S.A.R.L. "Garage - Eldorado" 110 avenue Saint Lambert NICE	SSP3981715 Ets NOSYL None avenue Ariane de l' NICE
SSP3982697 SOCIETE AUTO-RIVIERA 115 bis route Marseille de NICE	SSP3979284 Pressing Philips None route Turin de NICE
SSP3979538 Société des établissement Frassiniet et compagnie "Teinturerie Blanchisseries la méditerranée" 39 route Corniche de la NICE	SSP3980448 Commerce d'alimentation None Chemin Fabron de NICE
SSP3980652 Société L' Economique 37 Quai Pasteur NICE	SSP3982019 S. C. I. RESIDENCE SAINT ETIENNE None rue Falcon de NICE
SSP3982362 SOCIETE ANTAR PETROLES DE L'ATLANTIQUE None rue Thaon de Revel NICE	SSP3982536 HOTEL LE CARLTON 3 boulevard Stalingrad NICE
SSP3979856 Société des Mines du Freyssinet 20 boulevard Impératrice de Russie NICE	SSP3979964 Succursale de Nice des Grands Magasins "Aux Galeries Lafayette" 60 Chemin Roquebillière NICE
SSP3980800 Grand Garage ARRYN 10 Chemin Caucade des NICE	SSP3980954 S.A.R.L. "Les Transports Routiers" None boulevard Corbella NICE
SSP3981079 S. A. R. L. BLANCHISSERIE TEINTURERIE DE LA PINEDE None Chemin Sablières des NICE	SSP3982851 S. O. D. A. C., S.A. de la Clergerie None avenue Coteaux des NICE
SSP3983208 S. A. ANTAR PETROLES DE L'ATLANTIQUE None avenue Sainte Marguerite NICE	SSP3979544 S. A. des Produits Chimiques du Littoral None avenue Saint Barthélémy NICE
SSP3979610 Compagnie industrielle des pétroles None rue Roquebillière de - Nice NICE	SSP3979945 Compagnie industrielle des pétroles 14 rue Ferber NICE
SSP3980727 S. A. FRANCAISE DES AUTOMOBILES F. I. A. T. None avenue Ray du NICE	SSP3980872 Société du Garage Cymos-Arson None rue Petit Parc NICE
SSP3981234 Etablissement René Mellerio None rue Soleau NICE	SSP3981438 Société automobile du sud-est 34 boulevard Rizzo NICE

SSP3981612 SOCIETE TOTRA
7 avenue Mont-Alban du NICE

SSP3982088 S. A. R. L. AUTO-SPORTS
31 rue Feber NICE

SSP3982996 LYCEE TECHNIQUE D'ETAT DES EUCALYPTUS
50 avenue Arbre Inferieur de l' NICE

SSP3983344 SOCFRA
2 avenue Général Leclerc du NICE

SSP3979666 Bâtiments et travaux pulic Allamano
1 boulevard Impératrice de Russie de l' NICE

SSP3981444 SOCIETE LILLE BONNIERES ET COLOMBES
None avenue Californie de la NICE

SSP3982363 SOCIETE UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES
75 route Marseille de NICE

SSP3982593 LABORATOIRES PHAGOGENE
408 boulevard Madeleine de la NICE

SSP3982457 SOCICHI PERA et MORENA
None route Grenoble de NICE

SSP3981517 Société Bernardi frères
None avenue Louis Génari NICE

SSP3982426 S. A. R. L. NICE PRESSING
None boulevard Comte de Falcon NICE

SSP3980982 SOCIETE ROBLLOT
None avenue Cancade de la NICE

SSP3981584 Société générale
None rue François Premier NICE

SSP3982742 S. A. CARLONE MAZOUT
None Vallon Sabatier NICE

SSP3979799 Etablissement d'AMICO, ancien Central Garage
None route Turin de NICE

SSP3981283 Société "Chromage moderne Méditerranéen"
None Petite avenue du Patrimoine NICE

SSP3982459 SOCIETE CIVILE (SAINTE MARIE DE L'ASSOMPTION)
87 route Levens de NICE

SSP3982990 SOCIETE CANNOSTA
36 route Marseille de NICE

SSP3981431 Etablissement Nicedoc
None Quartier Pasteur NICE

SSP3981616 SAF Caltex
113 avenue Acacias des NICE

SSP3982379 SOCIETE ALUNNI-BAGARELLI ET PELASSY
None avenue Ray du NICE

SSP3982835 S. A. R. L. TOLERIE-CARROSSERIE-AUTO
None route Canta Gallet de NICE

SSP3982958 GROUPE GAZIER MEDITERRANEE II POUR GAZ DE France
None Digue Français des NICE

SSP3979536 S.A. RUGGIERI
None Place Bellevue - Nice NICE

SSP3980574 Société Transports Automobiles de la Riviera
None Place Eglise Saint Roch de l' NICE

SSP3981562 ESSO STANDARD
None avenue Petite avenue Bouteilly NICE

SSP3981956 5 A SEC
34 boulevard Jean Jaurès NICE

SSP3979554 Guerre Frères, constuction métalliques
None rue Théodore de Banville NICE

SSP3980712 SARL Ets Alexis FIOUPON
None Ruelle Saint Pons NICE

SSP3981327 S.A "Etablissements RUSSO Joseph"
None rue Deudon NICE

SSP3982087 S. A. R. L. SOLEAU
10 rue Soleau NICE

SSP3982358 S. A. FINA France
None Place Eglise de l' NICE

SSP3980223 Société SOLEILLAND et AUBANIER
None rue Paul Brodon NICE

SSP3980259 S. A. DU GARAGE DE LA CROISSETTE
None avenue Simone NICE

SSP3980455 Etablissements Emile BOUYOL
None avenue Bridault, enue NICE

SSP3982076 S. A. R. L. PROVENCE POIDS LOURDS
None Place Eglise de l'Ariane de l' NICE

SSP3982627 SOCIETE AUTOMOBILE DE PROVENCE
146 boulevard Saint Roch NICE

SSP3979641 Société de construction métallique des anciens établissement Guerre et Guet
None boulevard Sainte Agathe NICE

SSP3980287 Société immobilière des garages de Cannes
None avenue Simone NICE

SSP3981931 ETABLISSEMENTS JEAN GRANIOU
404 boulevard Madeleine de la NICE

SSP3982571 S. A. VITE ET BIEN
11 rue Colonel Guide NICE

SSP3983114 SOCFRA
None avenue Jean de la Fontaine NICE

SSP3981437 SOCIETE LILLE BONNIERES ET COLOMBES
None route Marseille de NICE

SSP3981439 SOCIETE LILLE BONNIERES ET COLOMBES
None avenue Saint Barthélémy NICE

SSP3981767 S. A. R. L. SOCIETE ALPINE DE PRODUITS INDUSTRIELS ET CHIMIQUES S. A. P. I. C.
None avenue Californie de la NICE

SSP3982490 S. A. UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES
None avenue Trident du NICE

SSP3981419 S.N.C "Rosset et Pissin"
None boulevard Gorbella NICE

SSP3981339 Société FAEMA-France
None avenue Trident du NICE

SSP3981590 Société ALMES
135 avenue Acacias des NICE

SSP3980471 Droguerie
None avenue Ariane NICE

SSP3981125 Société "Garage du Stade"
95 boulevard Gorges du vallon obscur des NICE

SSP3982306 S. A. R. L. VALLES ET Cie
93 avenue Cyrille Besset NICE

SSP3983384 SOCIETE SHELL
14 avenue Oliviers des NICE

SSP3980452 Compagnie méridionale des pétroles
None route Puget Thénier de NICE

SSP3981642 Société "le parking"
None avenue Nouvelle NICE

SSP3982570 CMP (Ex : Sangav (Ets)) (ex, Ets Levasseur)
4 bis avenue Mirabeau NICE

SSP3980477 Compagnie des taxis Transports
76 avenue Acacias NICE

SSP3979864 Agence PEUGEOT MUFRAGGI et SAMARTINI
None avenue Lorenzi NICE

SSP3981719 SOCIETE DELTACHIMIE
None Digue Français des NICE

SSP3982437 S. A. EUROPCARS COTE D'AZUR
45 route Marseille de NICE

SSP3982920 SOCIETE CYLINDRAGE DU LITTORAL
None Chemin Terron de NICE

SSP3983385 ELF DISTRIBUTION S. A.
None Quartier Ariane de l' NICE

SSP3980053 PHOCEENS CARS
None rue Henri de Cessoles NICE

SSP3980588 SARL Etablissements OLIVIERI
1 boulevard Impératrice de Russie de NICE

SSP3981695 SOCIETE ROLLAND ET Cie
None Passage Petit Parc du NICE

SSP3982162 SOCIETE ELECTROLYTIQUE DU MIDI
None Chemin Fusillés des NICE

SSP3979716 Société anonyme Industrielle de Chaudronnerie et Compagnie Industrielle des Pétroles
8 boulevard Impératrice de Russie NICE

SSP3981072 SARL Ets Alexis FIOUPON
8 Place Riquier NICE

SSP3981531 Société "Azur Auto"
None rue Fr. Pellos NICE

SSP3982249 S. A. FINA France
None boulevard Comte de Falcon NICE

SSP3982619 TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE
None avenue Paul Arène NICE

SSP3980009 Teinturerie BRACCO-OCCHETTO
None Quai Entrecasteaux d' NICE

SSP3980310 Société en nom collectif "Mars (frère) et Cotto"
None route Grenoble de NICE

SSP3981065 S. A. R. L. DES ENGRAIS MEDITERRANEENS
None rue Gare Sud de la NICE

SSP3982244 S. A. CHROMAZUR
None route Saint Pierre de Féric de NICE

SSP3979608 Société de construction métallique des anciens établissement Guerre et Guet
None avenue Maréchal Lyautev NICE

SSP3980280 Société immobilière des garages de Cannes
None rue Docteur Ardoin NICE

SSP3980301 Société Bultel et Compagnie
None avenue Ray du NICE

SSP3980429 SA Michigan Motors
None boulevard Bischoffsheim NICE

SSP3981068 SOCIETE SHELL FRANCAISE
None boulevard Carnot NICE

SSP3980074 Garage CORSI
None avenue Saint Joseph NICE

SSP3980598 ETABLISSEMENTS E. PARIS
27 route Marseille de NICE

SSP3981245 Société H. De GAGLIARDI
21 Chemin Roquebillière NICE

SSP3981589 SOCIETE TABA ET Cie
77 route Marseille de NICE

SSP3979970 S.A. TRANSFIX et S.A.R.L. MECANICE
None avenue Saint Lambert NICE

SSP3980998 S. A. R. L. ETABLISSEMENTS ARTHUR POULZALGUE ET Cie
36 rue Louis Coppet NICE

SSP3980460 S.A.R.L Gustinelli et Trésio
None Baillet, Rue NICE

SSP3979648 Société en Nom Collectif Seassau et Levamis
None rue Jean Canavèse NICE

SSP3980176 Société Solcilland et Aulanier
None rue Paul Brodon NICE

SSP3981298 S. A. R. L. CARROSSERIE J. GARNERO
None boulevard Gal Louis Delfino NICE

SSP3982175 S. A. R. L. RADIO-STAR
31 Chemin Brancolar NICE

SSP3983013 Ville de Méru (ex SA Quali Contrôle, ex Blanc Minéraux de Paris, ex Ets Tissot et Thiébault)
None Chemin Crémat de NICE

SSP3980109 S.I.E.V
None rue Utelle d' NICE

SSP3979919 Direction générale des télécommunications
None avenue Ansaldo NICE

SSP3979627 Société des Etablissement Michel et Compagnie
1 Chemin Roquebillière de NICE

SSP3980186 COMPAGNIE INDUSTRIELLE DES PETROLES
None rue Henri de Cessoles NICE

SSP3980795 Société nouvelle des asphaltteurs français
None route Ariane NICE

SSP3981111 Société des Chantiers Navals MONTI
1 rue Fodéré Prolongée NICE

SSP3981560 CALTEX S. A. F.
None rue Matéger NICE

SSP3981651 SOCIETE L'ELECTRO-MECANIQUE
2 rue Vieux Logis du NICE

SSP3979909 S.A Charabot et Compagnie
None avenue Cyrille Besset NICE

SSP3982402 SOCIETE SHELL FRANCAISE
None route Ariane de l' NICE

SSP3982628 SOCIETE DES PETROLES SHELL BERRE
None rue Urfe d' NICE

SSP3983254 S. A. R. L. TRANSIT AUTO
None Chemin Serres des NICE

SSP3981637 S.A.R.L SATTREM
104 boulevard Saint Roch de NICE

SSP3980600 MAIRIE / dépôt d'ordures
6 boulevard Risso NICE

SSP3981720 S. A. NICOLAS
2 avenue Basquets des NICE

SSP3983111 S. A. R. L. VERDICO
7 rue Grebasse NICE

SSP3979795 SA Grand garage continental
None route Fabron St Antoine NICE

SSP3981914 SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET HORTICOLE DE NICE
None boulevard Central NICE

SSP3983409 ETS PLASCA FER et NEW-WATT SERVICE
480 boulevard Madeleine NICE

SSP3980245 SARL Garage de l'Ouest
None rue Molière NICE

SSP3980735 S.A.R.L Mobil Métal
1 Passage Rastelli - Nice NICE

SSP3981890 SOCIETE DE LA CARROSSERIE GOUNOD
66 Chemin Moulins des NICE

SSP3982269 S. A. TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE
None avenue Joseph Raybaud NICE

SSP3983223 S. C. I. RESIDENCE VICTORIA
None avenue Victoria de NICE

SSP3979619 Société Cannoise de Matériaux, Société à Responsabilité Limitée
None rue Italie d' NICE

SSP3979999 SA La Provençale
None Chemin Arbre de l' NICE

SSP3980775 PÔMPES FUNEBRES ROBLOT
None Chemin Sablières des NICE

SSP3979759 Société S. A. N. T. A.
None avenue Saint Barthélémy NICE

SSP3980398 Société Immobilière du Super Nice
None boulevard Righi NICE

SSP3980974 Garage Hispania
None avenue Cagnoli NICE

SSP3982403 SOCIETE MOBIL OIL FRANCAISE
None avenue Désambrois NICE

SSP3981601 SOCIETE TABA ET Cie
None Aire Saint Michel NICE

SSP3980276 S.A. TRANSFIX et S.A.R.L. MECANICE
None boulevard Pierre Sola NICE

SSP3983105 S. A. R. L. DALBERA FRERES
None Chemin Château Saint Pierre du NICE

SSP3979633 Société en Nom Collectif Seassau et Levamis
None Promenade Anglais prolongée des NICE

SSP3979904 Société La Niçoise
None rue Feber NICE

SSP3981211 S. A. R. L. CARROSSERIE J. GARNERO
38 rue Barbéris NICE

SSP3981710 SOCIETE DE PRODUCTION INDUSTRIELLE
None Chemin Château Saint Pierre du NICE

SSP3982400 SOCIETE SOVEDIS
106 boulevard Acacias des NICE

SSP3983206 S. A. COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL
None route Marseille de NICE

SSP3983079 BLANCHISSERIE - TEINTURERE DU MIDI
422 boulevard Madeleine de la NICE

SSP3983205 SOCIETE CIVILE LES RESIDENCES CONSTELLATIONS DE FABRONS
None boulevard Ouest de l' NICE

SSP3979942 Société en Nom Collectif "COLOMBERO frères"
39 boulevard Imprétrice de Russie de l' NICE

SSP3980299 COMPAGNIE INDUSTRIELLE DES PETROLES
87 rue Fontaine de la ville - Boulevard Saint Agathe NICE

SSP3981077 S.A.R.L "Garage de France"
59 route Levens de NICE

SSP3981279 Société Agence Havas
None avenue Saint Lambert NICE

SSP3982245 Société Texas instruments France
502 route Saint Roman de Bellet de NICE

SSP3979609 Société Kodak
13 avenue Victoire de la NICE

SSP3981819 SOCIETE ROMETTI
None Chemin Moulins et des Jarres des NICE

SSP3982473 S. A. R. L. ELECTRO-ZINGAGE
None Chemin Moulin d'Eze du NICE

SSP3982962 SOCIETE DES PETROLES SHELL BERRE
None Quai Gallieni NICE

SSP3981558 Société des Hôtels Réunis
155 route Marseille de NICE

SSP3981702 SOCIETE ORAFLORE
54 avenue Acacias des NICE

SSP3981499 Société ESSO Standard
None avenue Borrighione NICE

SSP3982424 S. A. R. L. GENERAL AUTOMOBILE
8 route Marseille de NICE

SSP3983019 S. A. R. L. BARROIS
121 avenue Acacias NICE

SSP3981565 Ets DESMARAIS Frères
40 rue Louis De Coppet NICE

SSP3983277 S. A. R. L. PALLADIUM AUTOMOBILE
None Impasse Palladium NICE

SSP3979777 Société "Meysonnier - Baumann et Baudoin"
None avenue René Maurice NICE

SSP3980368 SARL Blanchisserie et Teinturerie du Midi
None boulevard Granier NICE

SSP3981244 ETABLISSEMENTS BENDIX
None route Turin de NICE

SSP3982179 S. A. R. L. SAMEF STYLE France EUROPE
None Chemin Souvenir du NICE

SSP3982992 COOPERATIVE AGRICOLE D'ANTIBES
None boulevard Jean Baptiste Vérény NICE

SSP3983387 S. A. ETS RESISTEX
None Chemin Château Saint Pierre du NICE

SSP3979986 SA La Provençale
39 Chemin Roquebillière de NICE

SSP3980014 S.A des Chaix Lympia
45 boulevard Impératrice de Russie NICE

SSP3980020 Restaurant - Huiles et Essence
None route Puget-Théniers NICE

SSP3980362 LITERIE DARRAC
None Place Quatres Chemins des NICE

SSP3981516 S. A. CH. MARTIN ET Cie
139 bis route Marseille de NICE

SSP3983076 S. A. LA MILANAISE
None Place Saint Roch NICE

SSP3980273 Société en Nom Collectif VIDAL et HIRT
None rue Barbéris NICE

SSP3981196 S.A.R.L "Station service ESSO"
None Chemin Sagnes des NICE

SSP3980151 Droguerie Parisienne
None rue Lafayette NICE

SSP3980777 S.A. "les rapides de littoral"
None avenue Saint Barthélémy NICE

SSP3982549 S. A. R. L. INOPRESS TOP NET
406 boulevard Madeleine NICE

SSP3980847 Compagnie Genevoise de l'industrie du gaz
None rue Alphonse Guidi NICE

SSP3981595 A.DEHE et Cie PELISSANE
111 route Marseille de NICE

SSP3982997 S. A. R. L. ART ET LUMINAIRES
181 route Marseille de NICE

SSP3980674 Société LILLE BONNIERES COLOMBES
39 rue Louis de Coppet NICE

SSP3982698 SOCIETE AUXILIA
None Chemin Mascon du NICE

SSP3982561 SOCIETE THEODORE LEFEBVRE
None rue François Grosso NICE

SSP3980682 Société CLERISSI et TEISSEIRE
None rue Fossat Vincent NICE

SSP3981660 S. A. R. L. FRESIA FRERES
None rue Vincent Fossat NICE

SSP3982282 S. A. R. L. E. SEMERIE
430 boulevard Madeleine de la NICE

SSP3983255 ESSO STANDARD
53 Chemin Abbaye de Saint Pons de NICE

SSP3980289 LITERIE DARRAC
None Promenade Anglais des NICE

SSP3981467 Société Socony Vacuum française
None Place Defly NICE

SSP3981602 Construction Caltex S.A.F
None route Marseille de NICE

SSP3979620 S.A. AUTO-RIVIERA
None rue Clément Roassal, - Palais de l'Industrie NICE

SSP3979817 Agence générale des cycles et motocyclette
None Chemin Roquebillière de NICE

SSP3981797 SOCIETE FABRIQUE DE MEUBLES VERDOIA FRERES
54 route Marseille de NICE

SSP3979560 S. A. R. L. Garage Albert Ier
2 rue Croix de Marbre NICE

SSP3982170 S. A. R. L. LABORATOIRES PHAGOGENE
62 Chemin Rural NICE

SSP3982857 S. A. R. L. JASAN
None Place Fontaine du Temple NICE

SSP3981257 Société Gambetta Côte d'Azur
1 Place Libération de la NICE

SSP3982326 S. A. R. L. ART ET LUMINAIRES
None Chemin Canta Galet NICE

SSP3980463 Société du gaz et de l'électricité
None Promenade Anglais des NICE

SSP3981829 SC Citroën
74 route Marseille de NICE

SSP3981345 SRL Ets AUGIER
13 rue Soleau, (ex7) NICE

SSP3980334 SOCIETE DE LIQUEFACTION DE L'AIR
None boulevard Pasteur NICE

SSP3981288 Société "Central caoutchouc"
None rue Léotardi NICE

SSP3982081 S. A. R. L. SOCIETE IMMOBILIERE ARIANE
60 route Ariane de l' NICE

SSP3983087 S. A. R. L. CARROSSERIE DES CASERNES
44 avenue Cyrille Besset NICE

SSP3983258 ESSO STANDARD
51 route Marseille de NICE

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L. 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

230 Avenue de Fabron
06200 NICE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvement de Terrain	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/06/2000	06/06/2000	06/11/2000	22/11/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	05/11/2000	06/11/2000	06/03/2001	23/03/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	24/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/08/2002	26/08/2002	17/01/2003	24/01/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	31/10/2003	01/11/2003	11/05/2004	23/05/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/2005	03/12/2005	05/05/2006	14/05/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	24/04/2007	04/05/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	05/11/2011	09/11/2011	11/06/2012	15/06/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/2012	30/09/2012	10/01/2013	13/01/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	07/03/2013	09/03/2013	22/10/2013	26/10/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/01/2014	18/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	16/01/2014	20/01/2014	22/04/2014	26/04/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2014	05/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/11/2014	11/11/2014	17/02/2015	19/02/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	14/11/2014	15/11/2014	05/06/2015	07/06/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/2015	03/10/2015	07/10/2015	08/10/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	03/10/2015	04/10/2015	01/02/2016	02/03/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2019	24/11/2019	28/11/2019	30/11/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/11/2019	03/11/2019	12/12/2019	19/12/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	22/11/2019	24/11/2019	27/01/2020	13/02/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	01/12/2019	02/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/10/2019	31/10/2019	14/09/2020	24/10/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	02/10/2020	03/10/2020	07/10/2020	08/10/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/10/2020	03/10/2020	07/10/2020	08/10/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	31/10/2019	03/11/2019	23/11/2020	03/12/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	20/12/2019	22/12/2019	17/05/2021	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/02/1989	26/02/1989	12/07/1989	25/07/1989	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/02/1989	26/02/1989	08/01/1990	07/02/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/09/1991	30/09/1991	21/09/1992	15/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	06/10/1992	06/10/1992	04/02/1993	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/1992	06/10/1992	04/02/1993	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/09/1992	10/09/1992	19/03/1993	28/03/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	10/01/1994	11/01/1994	27/05/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/01/1994	11/01/1994	27/05/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/01/1996	12/01/1996	02/02/1996	14/02/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	11/01/1996	12/01/1996	03/04/1996	17/04/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	24/12/1996	25/12/1996	10/08/1998	22/08/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1996	25/12/1996	10/08/1998	22/08/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/1998	30/09/1998	21/01/1999	05/02/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2005	31/03/2005	18/04/2008	23/04/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	02/12/2005	03/12/2005	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	30/11/2008	01/12/2008	18/05/2009	21/05/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	13/12/2008	17/12/2008	25/06/2009	01/07/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	01/01/2010	02/01/2010	10/05/2010	13/05/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	01/01/2010	02/01/2010	10/05/2010	13/05/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	04/05/2010	04/05/2010	25/06/2010	26/06/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/11/2010	15/11/2010	05/04/2011	10/04/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	30/10/2010	25/12/2010	17/06/2011	22/06/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	08/11/2011	08/11/2011	01/03/2012	07/03/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	04/02/1983	06/02/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Grêle	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/08/1983	24/08/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/03/2024	02/03/2024	28/04/2024	31/05/2024	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités