

SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS Avocats au Barreau de NICE
41 Rue de l'Hôtel des Postes 06000 NICE - Tél. 04.22.13.85.76
e-mail : courrier@lacrouts-avocats.fr ou sel@draillard.net
Sites internet : www.avoventes.fr - www.draillard.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT

au 4^e étage du «Palais Notre Dame»
1-3 avenue Notre Dame et 17 avenue Désambrois
à Nice 06000



ADJUDICATION JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - 3 Place du Palais de Justice

A la requête de : La LYONNAISE DE BANQUE, Société Anonyme au capital de 260.840.262 €uros, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954.507.976, dont le siège est à LYON (69001), 8 Rue de la République, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant et domicilié audit siège, ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**.

Description et désignation : UN APPARTEMENT (Lot 145) situé au 4^e étage du bâtiment D, comprenant : - hall avec placard, living-room, balcon, cuisine, salle de bains et WC. Et les 39/10.042^e de la propriété du sol et des parties communes générales. Dans un ensemble immobilier dénommé «Palais Notre Dame», 1-3 avenue Notre Dame et 17 avenue Désambrois.

Cadastré section LB numéros :

- 493 pour 12a 46ca - 149 pour 04a 53ca. Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 15 septembre 1958, Volume 2544, n° 17, d'un additif publié le 2 février 1959, Volume 2609, n° 9, d'un Procès-verbal de Cadastre numéro 292 publié le 13 août 1976, Volume 2825AP, n° 7, d'un Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire des copropriétaires publiée le 7 octobre 1991, Volume 1991AP, n° 8146, d'un modificatif à l'état descriptif de division publié le 24 février 1992, Volume 1992AP, n° 1499, d'un modificatif à l'état descriptif de division publié le 1^{er} avril 1993, Volume

1993AP, n° 2169, d'un modificatif à l'état descriptif de division publié le 6 septembre 1993, Volume 1993AP, n° 5749, d'un Procès-verbal de Cadastre n° 6781 publié le 27 octobre 1994, Volume 1994AP, n° 8621, d'un modificatif publié le 14 septembre 2017, Volume 0604P01 2017 P, numéro 7783. Le règlement de copropriété n'ayant pas été mis en harmonie avec les dispositions de la loi du 13 Décembre 2000, ses dispositions le cas échéant contraires à cette loi sont réputées non écrites.

Mise à prix : 95.000 €

Occupation : Les biens sont occupés par leur propriétaire. Il a été déclaré au Commissaire de justice que : - les charges trimestrielles sont approximativement de 350 € - la taxe foncière est approximativement de 1.200 € par an.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est la Société FONCIA, située au 81 rue de France, l'Adriatic, 06000 NICE. Le **Cahier des Conditions de Vente n° 21/154 du 21 octobre 2021** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de Nice, chez Me LACROUTS ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE. **Consignation pour enchérir** de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de M. le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.

Visites : SAS SORRENTINO BRUNEAU (04.97.03.11.30) :
Mardi 27 août 2024 de 10h à 11h - Mardi 3 septembre 2024 de 15h à 16h