

Maître Jérôme LACROUTS SELARL Jérôme Lacrouts Avocats
Avocat au Barreau de NICE - Villa Elsa, 11 rue Guiglia NICE (06000)
Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN DEUX LOTS

LOT 1 : Sur la Commune de **ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190)**,
situé au **554 avenue de Bellevue lieudit Pué**, et figurant au cadastre sous les références
section AK numéros 558, 564 et 571 pour un total de 0Ha15a54ca : **UN IMMEUBLE**
à usage d'habitation dénommé **VILLA PENELOPE**, de style provençal, avec un rez-de-jardin

LOT 2 : Sur la commune de **SAINTE AGNES (06500)**,
située **Quartier Pisa, 298 Promenade des Oliviers**, et figurant au cadastre sous les
références section AC numéros 21 et 33 pour un total de 0Ha55a33ca :

UNE MAISON DE CAMPAGNE, édifiée sur deux niveaux, dénommée **PISA**
Le LOT 1 est occupé à titre gracieux, le LOT 2 est inoccupé.

ADJUDICATION JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 9H

par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du
Palais à NICE (06300 – Alpes-Maritimes)

LA VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMO-
BILIERE EST POURSUIVIE A LA REQUÊTE DE la société
LANDSBANKI Luxembourg, société anonyme de droit luxem-
bourgeois au capital de 54.000.000 euros, dont le siège social
est situé à L-1617 Luxembourg, 66 rue de Gasperich, Grand-
Duché du Luxembourg, immatriculée au Registre du
Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B
78-804, représentée par Monsieur Laurent FISCH, Avocat,
pris en sa qualité de Liquidateur à la Liquidation Judiciaire
de la société **LANDSBANKI LUXEMBOURG SA**, désignée à
cette fonction suivant jugement du 27 avril 2022 du Tribunal
d'arrondissement de et à Luxembourg.

Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la
SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau
de NICE.

Mise à prix LOT 1 : (TROIS-CENT MILLE EUROS)
300.000 €

Mise à prix LOT 2 : (VINGT-MILLE EUROS)
20.000 €

Frais des poursuites payables en sus
L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier
des conditions de vente déposé le **18 février 2025** sous le
numéro **RG 25/00026** peut être consulté soit au greffe du juge
de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet
ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme
LACROUTS. Les enchères ne pourront être portées que par
un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats
du Barreau de Nice. A peine de nullité, et conformément aux
dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures
civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre,
préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévoca-
ble ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur
le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice
représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un
minimum de 3.000,00 €.

VISITES faites par le ministère de la SELARL TMBA commissaire de justice
à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable,
le 20 octobre 2025 de 10h à 11h et le 27 octobre 2025 de 10h à 11h