

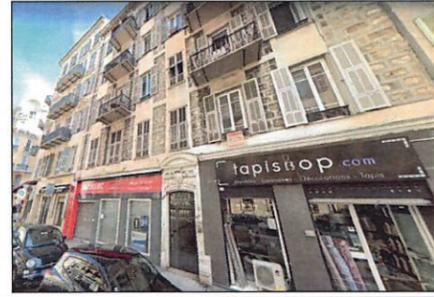
SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocats au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes 06000 NICE

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT (Lot 4) de 79,77 m², à NICE (06000), 46 Rue Lamartine



ADJUDICATION JEUDI 16 MAI 2024 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - 3 Place du Palais de Justice

A la requête de : La CAISSE DE CREDIT MUTUEL NICE GARNIER, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro D 512.936.071, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es-qualité audit siège 28 Bd Joseph Garnier, 06000 NICE.

Ayant pour Maître Jérôme LACROUTS, membre de la SELARL Jérôme LACROUTS avocats.

Description et désignation :

UN APPARTEMENT (Lot 4) ayant une surface au sol totale de 79,77 m², au 1^{er} étage, à gauche sur le palier, portant le numéro 2 du plan de l'étage. Cet appartement est actuellement en travaux. Il est composé de :

- un hall d'entrée ouvrant sur une pièce principale,
- une première pièce du côté gauche, à usage de chambre,
- une deuxième pièce du côté gauche également à usage chambre,
- ce deux pièces disposent d'un accès à une future salle d'eau,
- un cabinet de toilette,
- une future cuisine indépendante,
- une suite avec chambre et future salle d'eau

Et les 112/1.200^e des parties communes générales

Il a été indiqué au Commissaire de Justice que deux portes supplémentaires étaient présentes à hauteur du palier du 1^{er} étage et ouvraient sur des chambres de bonnes qui ont été réunies aux lots 3 et 4.

Il lui a également été indiqué que la chambre de bonne de gauche a été réunie avec le lot 4 et la chambre de bonne de

droite a été réunie avec le lot 3. La porte palière était bloquée à l'aide d'un madrier de bois afin d'éviter toute intrusion. Dépendant d'un ensemble immobilier sis à NICE (06000), 46 Rue Lamartine. Cadastéré Section LB numéro 352 pour 03a 45ca. Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété du 26 février 1948 publié le 16 mars 1948 Volume 1448 N°36, d'un acte notarié du 23 août 1957 contenant dépôt du procès-verbal d'Assemblée Générale des copropriétaires du 10 mars 1956 publié le 26 février 1958 Volume 2451 N°22 et d'un état descriptif de division du 1^{er} février 1960 publié le 26 février 1960 Volume 2800 N°39.

Occupation : Les biens sont **inoccupés** et en travaux.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet BRUSTEL ayant son siège à NICE (06000), 18 rue de Paris.

Les charges trimestrielles s'élèvent à la somme de 479,54 €

Date d'Achèvement des Travaux : + de 5 ans

Mise à prix : 150.000 €

Le Cahier des Conditions de Vente n° 23/132 du 20 octobre 2023 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître DRAILLARD (402672) ou sur le site internet www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.

VISITES : par la SAS SORRENTINO BRUNEAU (Tel. 04.97.03.11.30)

- Lundi 29 avril 2024 de 10h à 11h - Lundi 6 mai 2024 de 14h à 15h