

Maître Jérôme LACROUTS - SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocat au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000)

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT

Sur la commune de ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06190), les biens et droits immobiliers sis dans un ensemble immobilier au 1077 Avenue de Bellevue et dénommé LE ROYAL VIEW, bâtiment A et cadastré AK1046, AK 294, AK 295, AK 296, AK299, AK 300, AK 292 et AK 304 :

- LOT N° 152 : un **APPARTEMENT** au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 60,32 m² et comprenant deux chambres, une terrasse de 25 m², un séjour / cuisine, une salle de bain + WC, quatre placards et la jouissance exclusive d'un jardin
- LOT N° 14 : un **PARKING** voiture - LOT N° 15 : un **PARKING** voiture
- LOT N° 62 : une **CAVE** - LOT N° 64 : une **CAVE** - LOT N° 65 : une **CAVE**

ADJUDICATION JEUDI 7 MARS 2024 à 9h

Audience d'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, qui sera tenue par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes).

La vente aux enchères publiques sur saisie immobilière est poursuivie à la requête de :

La CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, société anonyme à conseil d'administration au capital de 5 900.000.000 €, enregistrée au RCS de PARIS sous le n° 306.927.393 dont le siège social est 38 Rue de Provence à PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Jérôme LACROUTS, membre de la SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens :

Sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin (06190), les biens et droits immobiliers sis dans un ensemble immobilier au 1077 Avenue de Bellevue et dénommé LE ROYAL VIEW, bâtiment A et cadastré AK 1046, AK 294, AK 295, AK 296, AK 299, AK 300, AK 292 et AK 304 : - Lot N° 152 : UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 60,32 m² et comprenant deux chambres, une terrasse de 25m², un séjour / cuisine, une salle de bain + WC, quatre placards et la jouissance exclusive d'un jardin. - Lot N° 14 : un PARKING voiture - Lot N° 15 : un PARKING voiture - Lot N° 62 : une CAVE - Lot N° 64 : une CAVE - Lot N° 65 : une CAVE.

Syndic actuel : Cabinet CERUTTI Gestion Immobilière, 65 av. Profondeville, 06190 Roquebrune Cap Martin.

Les biens sont inoccupés.

Mise à prix : (TROIS CENT QUARANTE MILLE EUROS)

340.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 09 novembre 2022 sous le n° 22/00136 qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Visites par le ministère de la SCP COHEN TOMAS TRULLU commissaire de justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable, le mardi 13 février 2024 et le mardi 20 février 2024 de 10h à 11h