

# Maître Jérôme LACROUTS - SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocat au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000)

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT

Sur la commune de NICE 16 à 20 rue Amédée VII Comte Rouge et rue Guiglionda de Sainte Agathe, dans l'ensemble immobilier en copropriété «Les Résidences de l'Ariane», constitué de trois groupes de bâtiments «Bloc K», «Bloc L», et «Bloc M» élevés de sept étages sur r-d-c et caves. Cadastéré HN64 pour une contenance de 46a 50ca

- LOT N° 105 : **UN PARKING** semi-ouvert au rez-de-sol - LOT N° 165 : **UNE CAVE** au sous-sol du Bât. K2 - LOT N° 304 : **UN APPARTEMENT** de 89,33 m<sup>2</sup> au r-d-c du Bât. K, Escalier 2, du type F5
- LOT N° 162 : **UN SECHOIR** attaché à l'appartement 105 au sous-sol du Bât. K2

## ADJUDICATION JEUDI 14 MARS 2024 à 9h

Audience d'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, qui sera tenue par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes).

La vente aux enchères publiques est poursuivie à la requête de : **CREDIT FONCIER DE FRANCE S.A** au capital de 1.331.400.718€, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542.029.848 dont le siège social est 182 avenue de France à PARIS (75013) agissant en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre de la **SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS**, inscrit au barreau de NICE.

**Désignation des biens** : Sur la commune de NICE (Alpes-Maritimes) 16 à 20 rue Amédée VII Comte Rouge et rue Guiglionda de Sainte Agathe, dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé «Les Résidences de l'Ariane», constitué de trois groupes de bâtiments dénommés «Bloc K», «Bloc L», et «Bloc M» élevés de sept étages sur rez-de-chaussée et caves. Figurant au cadastre sous les références HN64 pour une contenance de 46a 50ca. Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

- **LOT N° 105 : Un PARKING semi-ouvert** sis au rez-de-sol portant le n° 105, et les 24/10.000<sup>e</sup> des p.c.g., et les 3/444<sup>e</sup> des charges spéciales aux parkings - **LOT N° 165 : Une CAVE** sise au sous-sol du Bât. K2, portant le n° 8, et les 34/100.000<sup>e</sup> des p.c.g. - **LOT N° 304 : Un APPARTEMENT** au rez-de-chaussée du Bât. K, Escalier 2, du type F5, portant la désignation 105, comprenant : hall d'entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bains, WC, rangements, et les 713/100.000<sup>e</sup> des p.c.g., et les 217/10.000<sup>e</sup> des p.c. du Bât. K, et les 713/88.765<sup>e</sup> des charges de chauffage. Pour une superficie totale de 89,33 m<sup>2</sup> - **LOT N° 162 : Un SÉCHOIR**

attaché à l'appartement 105 situé au sous-sol du Bât. K2, et les 8/100.000<sup>e</sup> des p.c.g., et les 2/10.000<sup>e</sup> des p.c. du Bât. K.

**Syndic actuel** : Cabinet OR IMMOBILIER, sis à NICE (06100), 23 avenue Jean Sébastien Barès.

Les biens sont **occupés** selon bail de location de logement meublé en date du 19/02/2018, pour une durée d'un an renouvelable.

**Mise à prix** : Cinquante-trois mille six cents euros

### 53.600 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **11 mai 2023 sous le n° 23/00046** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

**A peine de nullité**, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

**Visites par le ministère de la SCP COHEN TOMAS TRULLU commissaire de justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable : le mercredi 21 février 2024 et le mercredi 28 février 2024 de 10h à 11h**