

# Maître Jérôme LACROUTS - SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocat au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000)

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT

Sur la commune de NICE (Alpes-Maritimes), dans un ensemble immobilier situé 81, Avenue Saint Augustin et 30 à 38 Rue Auguste Pégurier, dénommé LE PLEIN SUD, et cadastré NX 23 et NX 232,

Lot n° 93 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** au 3<sup>e</sup> niveau des sous-sols

Lot n° 148 : **UNE CAVE** au 1<sup>er</sup> sous-sol

Lot n° 164 : **UN APPARTEMENT** au 3<sup>e</sup> étage du Bloc A

## ADJUDICATION JEUDI 28 MARS 2024 à 9h

Audience d'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, qui sera tenue par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes).

La vente aux enchères publiques est poursuivie à la requête du : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LE PLEIN SUD, situé 30/38, Rue Pégurier & 81, Ave Saint-Augustin à NICE (06200) représenté par son Syndic en exercice le CABINET D. NARDI GESTIONNAIRE IMMOBILIER, S.A.R.L au capital de 7.623 €, immatriculée au RCS de NICE sous le n° 310.777.065, dont le siège social est 11, rue Gubernatis à NICE CEDEX (06048) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Jérôme LACROUTS, membre de la SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens : Sur la commune de NICE (Alpes-Maritimes), dans un ensemble immobilier situé 81, Avenue Saint Augustin et 30 à 38 Rue Auguste Pégurier, dénommé LE PLEIN SUD, et cadastré NX 23 et NX 232, Les biens et droits immobiliers ci-après désignés : - **LOT N° 93 : un EMPLACEMENT DE PARKING** situé au 3<sup>e</sup> niveau des sous-sols portant le n° 93 au plan annexe à l'état descriptif de division règlement de copropriété. Et les 6/10.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des p.c.g. - **LOT N° 148 : UNE CAVE** située au 1<sup>er</sup> sous-sol, portant le n° 186 au plan annexe à l'état descriptif de division règlement de copropriété. Et les 1/10.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des p.c.g. - **LOT N° 164 : UN APPARTEMENT** situé au 3<sup>e</sup> étage du Bloc A, portant le n° 301 et figurant sous teinte rose au plan de l'étage annexé au plan annexe à l'état descriptif de division règlement de copropriété et comprenant : hall d'entrée, séjour avec loggia, deux chambres,

cuisine avec balcon séchoir, salle de bains, water closet, pendrie. **Superficie : 58,53 m<sup>2</sup>** - Et les 49/10.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des p.c.g.

Le **Syndic actuel** est le Cabinet D. NARDI GESTIONNAIRE IMMOBILIER, sis 11, rue Gubernatis à NICE.

Les biens sont **occupés** selon bail de location.

**Mise à prix : QUATRE-VINGT MILLE EUROS**

**80.000 €**

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **13 septembre 2023 sous le n° 23/00107** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet de Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

**A peine de nullité**, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

**Visites par le ministère de la SCP COHEN TOMAS TRULLU commissaire de justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable : le mercredi 06 mars 2024 de 10h à 11h et le mercredi 13 mars 2024 de 10h à 11h**