

Maître Jérôme LACROUTS - SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS

Avocat au Barreau de NICE - 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000)

Tél. : 04.22.13.85.76 - courrier@lacrouts-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT

Sur la commune de NICE (Alpes-Maritimes),
dans une maison en copropriété sise 203 Promenade des Anglais à NICE (06000),
cadastré NE 168 pour une contenance de 93ca

Lot n° 8 : **UN APPARTEMENT** au 1^{er} étage de 50,04 m²
avec terrasse de 25 m²

Lot n° 5 : **UNE CAVE** au sous-sol

ADJUDICATION JEUDI 21 MARS 2024 à 9h

Audience d'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, qui sera tenue par le juge de l'exécution immobilier du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 - Alpes-Maritimes).

La vente aux enchères publiques est poursuivie à la requête du : **Syndicat des copropriétaires de la résidence MIAMI**, sis 203, Promenade des Anglais à NICE (06000), représenté par son Syndic en exercice le Cabinet D. NARDI GESTIONNAIRE IMMOBILIER S.A.R.L au capital de 7.623 €, immatriculée au RCS de NICE sous le n° 310.777.065 dont le siège social est 11, rue Gubernatis à NICE CEDEX (06048) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS, membre de la SELARL JÉRÔME LACROUTS AVOCATS**, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens : Sur la commune de NICE (Alpes-Maritimes), dans une maison en copropriété sise 203 Promenade des Anglais à NICE (06000), cadastré NE 168 pour une contenance de 93ca,

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Lot numéro 8 (huit) : un APPARTEMENT situé à gauche sur le palier du premier étage et composé d'une entrée, séjour, kitchenette, dégagement, water closet indépendant avec lavabo, une chambre, salle de bains, placards et **terrasse de 25 m²**. Surface : **50,04 m²**. Et les 245/1000^{es} des parties communes.

Lot numéro 5 (cinq) : une CAVE située au sous-sol de l'immeuble. Et les 10/1000^{es} des parties communes.

Le **Syndic actuel** est le Cabinet D. NARDI GESTIONNAIRE

IMMOBILIER, sis 11, rue Gubernatis à NICE.

Les biens sont **occupés** selon bail de location de logement meublé en date du 01/10/2021 pour une durée d'un an renouvelable.

Mise à prix : Cent mille euros

100.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **10 février 2023 sous le n° 23/00023** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Visites par le ministère de la SCP COHEN TOMAS TRULLU commissaire de justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable : le mardi 05 mars 2024 de 10h à 11h et le mardi 12 mars 2024 de 10h à 11h